

AR sadaļas skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu ēkas (zemes gabala kadastra apzīmējums 80800080403, būves kadastra apzīmējums 80800080403001), Pionieru ielā 86, Jaunolainē, būvprojekta dokumentācija izstrādāta, balstoties uz AS „Olaines ūdens un siltums” pasūtījumu un iesniegto dokumentāciju:

- Ēkas energosertifikāts;
- Tehniskās apsekošanas atzinums;
- Ēkas inventarizācijas lieta;

Veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā būtiski uzlabosies ēkas energoefektivitāte, samazināsies siltuma zudumi caur norobežojošām konstrukcijām un palielināsies nesošo konstrukciju ilgmūžība, tādējādi pagarinot ēkas ekspluatācijas laiku.

Projekta AR sadaļas ietvaros veicamo darbu saraksts:

1. Cokola siltināšana ar putupolistirolu ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$), $b=100 \text{ mm}$, izveidojot dekoratīvo apmetuma apdari.
2. Cokolā veikt daļēju esošo logu aizmūrēšanu. Pārējiem ventilācijas atvērumiem uzstādīt resti ar insektu sietu.
3. Jaunas lietus novadjoslas izbūve.
4. Jaunas lietus ūdens noteku un reņu uzstādīšana 120mm un 150mm.
5. Betona lietus tekņu uzstādīšana.
6. Pagraba pārseguma siltināšana ar putupolistirolu ($\lambda_d=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$), $b=100 \text{ mm}$, iestrādāt armējošo javas kārtu ar stiklšķiedras sietu, $b=4 \text{ mm}$.
7. Ēkas ārsienu siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), $b=150 \text{ mm}$, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari. Logu ailēm paredzēts izmantot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 30–50 mm biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari.
8. Jumta siltināšana no ārpuses ar akmensvates siltumizolācijas plāksnēm, kopējais biezums 250 mm, tai skaitā 220 mm ar $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ (apakšslānis) un 30 mm ar $\lambda_D = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ (virrslānis). Virs siltumizolācijas paredzēts kausējamais bitumena ruļļveida hidroizolācijas segums.
9. Lodžiju margas demontēt, mūrēt jaunas margas no gāzbetona blokiem $b=150 \text{ mm}$, siltināt ar siltumizolācijas slāni 150mm biezumā ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$).
10. Dzīvokļu un kāpņu telpas veco koka logu nomainīt pret PVC stikla pakešu logiem, $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
11. Ieejas durvju nomainīt uz metāla energoefektīvām durvīm $U \leq 1,60$, durvis aprīkot ar elektronisko piekļuves sistēmu (čipu). Uzstādīt jaunas metāla pagraba durvis ar ventilācijas resti.
12. Ventilācijas skursteņu remonts, pārkrāsošana. Ventilācijas skursteņus pagarināt pēc jumta siltināšanas. Uzstādīt jaunas ventilācijas skursteņu cepures ar sietu, sietam jābūt viegli noņemamam bez instrumentu izmantošanas.
13. Kāpņu telpu kosmētiskais remonts.

Fasādes

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 2000. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts 2024.gadā un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2025. gadā. Apsekošana dabā veikta 2025. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 537,7 m², kopējā platība ir 1714,10 m², būvtilpums 3382 m³. Ēkas pamati – dzelzsbetons, ārsienas – keramiskais ķieģelis, pārsegumi – dzelzsbetons, jumts – dzelzsbetona lēzenais jumts ar ruberoīda segumu. Atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam būtiskas plaisas vai konstrukciju bojājumi netika konstatēti, konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī.

Kompleksi siltināšanas darbi

Ēkas paskaidrojuma raksts ir izstrādāts ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

Ēkas būvapjoms, fasādes, bēniņi, jumts

Lai nodrošinātu ēkas cokola un pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas cokola attīrīšanu no bojātā un atslāņotā apmetuma, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt cokola siltināšanu ar putupolistirolu 100mm biezumā ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$). Siltināšana jāveic no cokola un dzīvokļa ārsienas līdz 1m zem grunts līmeņa. Cokolam veidot apmetuma sistēmu, ko krāsot ar atbilstošo fasādes krāsu. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina! Izveidot jaunu lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas.

Ārsienas siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$. Logu ailes obligāti jānosiltina ar 30–50 mm biezām līdzvērtīga siltumvadītspējas materiāla plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$). Ēkas logi tiek mainīti daļēji, un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc ailu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Logu rāmjus nedrīkst pilnībā aizsegt ar ailu siltumizolācijas plātnēm. Loga rāmiem pēc logu ailu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "SAKRET" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Starppaneļu šuves kuras ir drūpošas vai nenoturīgas ir jāatjauno.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto apmetumu ar maksimālo grauda izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunas, rūpnieciski krāsotas skārda palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dzīvokļu logiem.

Pirms logu izgatavošanas ailu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām ailēm pēc ailu ģeometrijas koriģēšanas.

Paredzēts uzstādīt jaunas metāla ieejas un pagraba durvis. Kāpņu telpas durvis aprīkot ar koda atslēgu ar čipu, pagraba durvīm paredzēt ventilācijas atvērumu, slēdzamas.

Ventilācija

Dzīvokļu, kā arī koplietošanas logos (jaunos un esošos) jāparedz uzstādīt VentSys vai ekvivalentus ventilācijas vārstus. Ventilācijas sistēmai ir jābūt mehāniski regulējamai, lai nodrošinātu pieplūstošā gaisa regulāciju, kā arī jānodrošina trokšņa aizsardzība un ienākošā gaisa attīrīšana. Logos iestrādātā ventilācija sistēma nodrošina nepieciešamo gaisa pieplūdi telpā, taču ventilācijas šahtas nodrošina piesārņotā gaisa izvadīšanu.

Obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijas kanālu tīrīšanas, jāsaņem skursteņslauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

Paredzēts veikt remontu ventilācijas skursteņiem, pārmūrēt izdrupušos ķieģeļus, veikt apdari un uzstādīt skursteņu cepures. Veikt ventilācijas skursteņu paaugstināšanu, piemūrojot papildus ķieģeļu joslu.

1. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietus novadjoslu.

Veicot rakšanas darbus jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeli ievietojami dalītājās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas. Gāzes ievadi ēkā saglabājami, veidojot aili siltumizolācijā, lai nodrošinātu to turpmāku ekspluatāciju.

Esošos sakaru kabelus, kā arī elektrības kabelus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabelu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic iekšējo un ārējo esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē. Līdzīgi jārikojas arī ar citām ēkā piekrietošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabelu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabelu pagriezienu vietās.

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

Veicot darbus **SIA "Bite"** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE Latvija pārstāvi (e-pasts: network@bite.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE Latvija tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE Latvija pārstāvi).
3. Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta BITE Latvija PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar BITE Latvija.
4. BITE Latvija infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autorizraudzības kārtībā ar BITE Latvija pārstāvi un objekta īpašnieku.
5. Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt BITE Latvija speciālistu (e-pasts: network@bite.lv).
6. Kabeļus, kuri nepieder BITE Latvija, AIZLIEGTS stiprināt pie BITE Latvija jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar BITE Latvija.

SIA "TET" Tehnisko noteikumu apraksts:

1. Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" prasībām.
2. Izstrādājot būvprojektu, ievērot Elektronisko sakaru likuma, Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu Nr.501 "Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasības.
3. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma IV nodaļas, 30. panta, 7. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
4. Nepieciešamības gadījumā, tīkla novietojuma noteikšanai vai dziļuma precizēšanai, izsaukt uz objektu SIA "Tet" pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla uzraugi.tet.lv sadaļu "Konsultācijas", pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums.
5. Projektā atspoguļot esošā elektroniskā sakaru tīkla (tai skaitā iekštelpu kabeļu, sadales punktu un kabeļu uz ēkas fasādēm) izvietojumu.
6. Projekta risinājumos paredzēt, ja tas ir nepieciešams, veikt esošo sakaru kabeļu atcelšanu no sienām un pēc darbu pabeigšanas piestiprināt atpakaļ pie sienas, sakaru kabeli saglabāt esošajās vietās, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Vai veikt mehānisku aizsardzību ieguldot tos kabeļu penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus, nodrošinot tiem piekļuvi pagriezienu vietās, uzturēšanas darbu veikšanai.

7. Saglabāt esošo elektronisko tīklu, nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tā aizsardzībai, dziļuma un gabarīta nodrošināšanai, atbilstoši LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasībām.
8. Izstrādāt projektā rasējumu/us tīklu saglabāšanai un aizsardzībai, lai nodrošinātu to nepārtrauktu darbību un piekļuvi. Tehniskos risinājumus atspoguļot un aprakstīt Paskaidrojuma apraksta, GP, AR, DOP sadaļas, risinājumus saskaņot projekta izstrādes gaitā.
9. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla pārbūve, tehniskos noteikumus tīkla pārbūvei pieprasīt atsevišķi.
10. 3 (trīs) darba dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
11. 1 (vienu) darba dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (portālā uzraugi.tet.lv).
12. Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
13. Pēc visu vai atsevišķu tehnoloģisko posmu, visa projekta darbu pabeigšanas, pirms ielas/ceļas cietā seguma uzlikšanas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā veikt esošā elektronisko sakaru tīkla, tajā skaitā kabeļu kanalizācijas cauruļu tehniskā stāvokļa pārbaudi, rezultātus fiksējot pārbaudes aktā. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā, pirms pārbaudes veikšanas pieprasīt darbu atļauju SIA "Tet".
14. Projekta realizācijas laikā radušos un pēc darbu pabeigšanas pārbaudes laikā konstatētos elektronisko sakaru tīkla bojājumus novērst par projekta pasūtītāja līdzekļiem.
15. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
16. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
17. Būvprojekts ir saskaņojams ar: SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
18. Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama SIA "Tet" portālā uzraugi.tet.lv.

2. Būvgružu apsaimniekošana

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķirošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgružu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

3. *Izmantojamie būvizstrādājumi*

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomaina. Veicot nomainu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

4. *Būvdarbu pabeigšana*

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;
sert. nr. 1-00180**

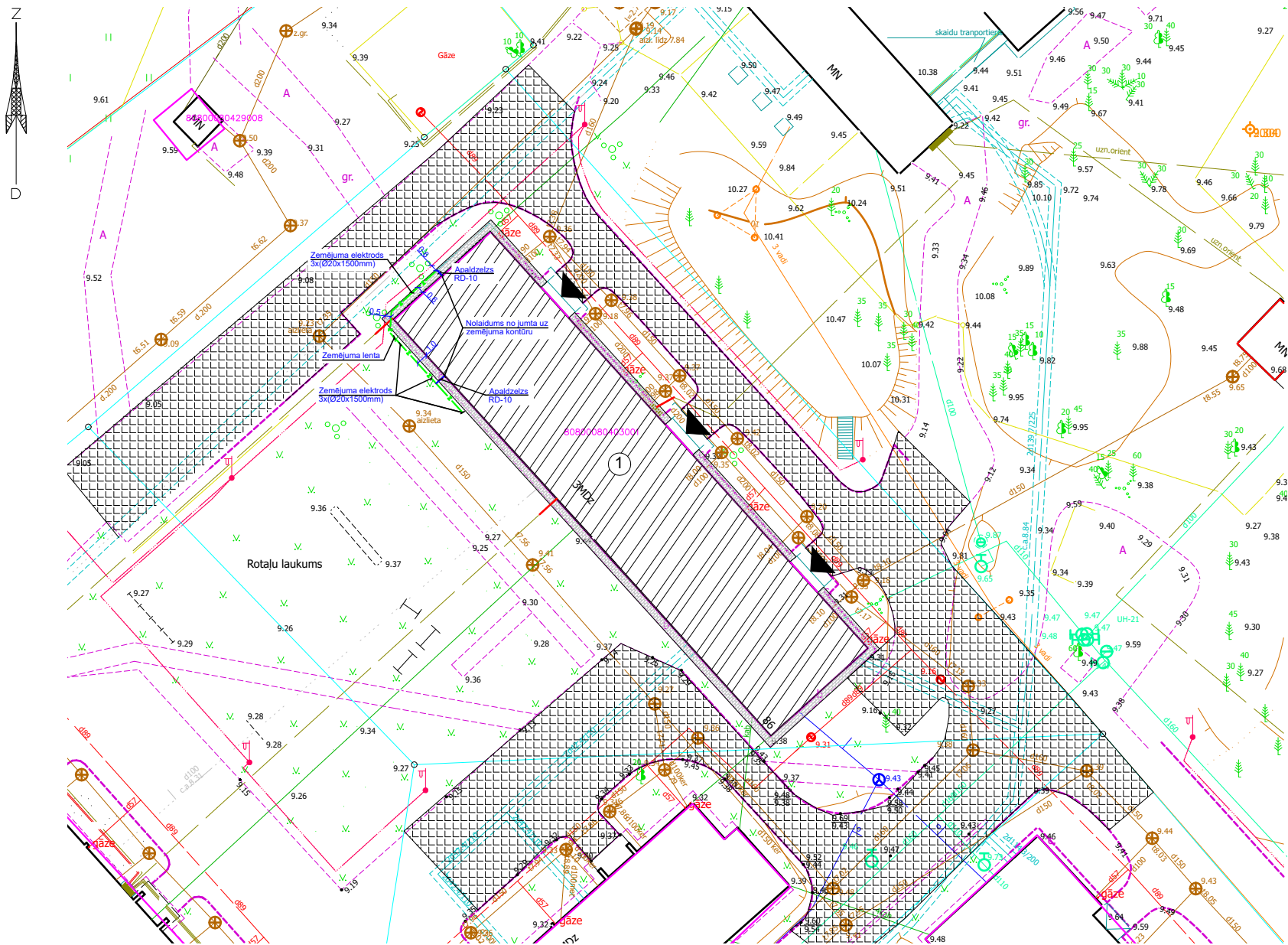
(paraksts)

(datums)

(paraksts)

(datums)

ĢENERĀLPLĀNS , M1:500

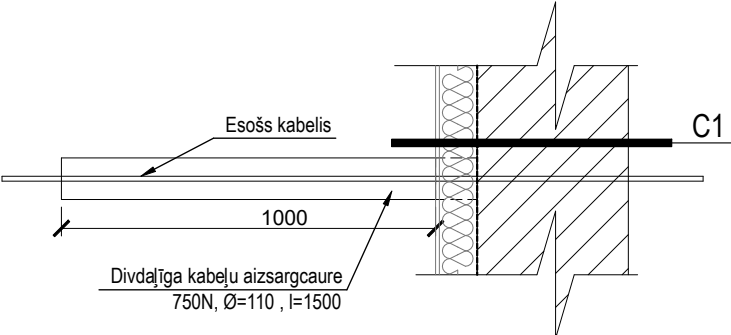


OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

Esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



Piezīmes:

- Projektējamā ēka atrodas zemesgabala vidus daļā, un ēkas atjaunošana neietekmē kādu blakus esošu būvi;
- Pēc būvdarbu veikšanas jāatjauno esošais zāliens un esošie piebraucamie ceļi, ja tie tiek bojāti;
- Veicot rakšanas darbus, esošiem sakaru un zemsprieguma kabeļiem jāuzstāda divdaļīga aizsargcaurule. Aizsargcauruļu skaits precizējams uz vietas būvniecības laikā. Uzstādāms, ja atrotok kabelis tiek konstatēts. Papildus aizsargcauruli uzstādīt apgaismojuma kabeļiem gadījumā, ja tie konstatēti zem grunts līmeņa
- Veikt inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus atbilstoši AR un DOP risinājumiem, t.sk. atbilstoši AR un DOP skaidrojošam aprakstam;
- Esošo lietus kanalizācijas sistēmu saglabāt, pēc nepieciešamības pārcelt esošās akas un saīsināt vai pārvietot lietus kanalizācijas caurules. Apjomu precizēt būvniecības laikā!
- Paredzēt pārvietošanas laipu vai brīvu piekļuvi līdz SIA „BITE Latvija” ESS skapjiem (izvietojumu precizēt SIA "BITE Latvija" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
- Veicot darbus SIA "TET" tīklā tuvumā rīkoties sekojoši:
-Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienā vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
-Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
- Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.
- Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Ugunsdrošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Lietderīgā platība m ²	Palīgplatība m ²	Kopējā platība m ²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80800080403001	11220103	U2a	3/1	537,7	3382	1123,5	590,6	1714,10

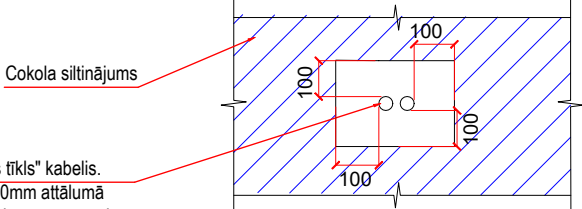
ZEMESGABALA KADASTRA APZĪMĒJUMS 80800080403

PLATĪBA: 0.2747 ha

APZĪMĒJUMI

	Īpašuma robeža
	Atjaunojamā ēka
	Esošs asfalta segums
	Ieeja ēkā
	Esoši koki un krūmi
	Zāliens
	Projektējama ēkas apmale
	Esošs gāzes vads
	Esoši sakaru kabeļi
	Esoša sadzīves kanalizācija
	Esošs ūdensvads
	Esoša siltumtrase
	Esoša elektroapgādes līnija
	Uzstādāma kabeļu aizsargcaurule

AS "Sadales tīkls" kabeļu ievadmezgls sienā

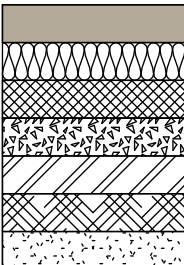
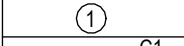
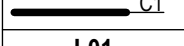
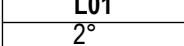
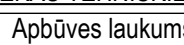
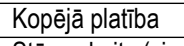
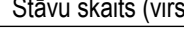
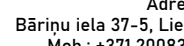
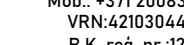


AS "Sadales tīkls" kabelis.
Ap kabeli 250mm attālumā
cokola siltinājumu neuzstādīt.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	
Lapas nosaukums:		ĢENERĀLPLĀNS			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.
1:500	21012025	21012025	-	GP-1	-

Lapa	AR,GP un DOP rasējumu saraksts
AR-01	Vispārīgo rādītāju lapa
GP-01	Ģenerālplāns
AR-02	Demontāža asīs 1-10
AR-03	Demontāža asīs 10-1
AR-04	Demontāža asīs A-B un B-A
AR-05	Pagraba stāva plāns
AR-06	Pirmā stāva plāns
AR-07	Otrā stāva plāns
AR-08	Trešā stāva plāns
AR-09	Jumta plāns
AR-10	Griezums A-A un B-B
AR-11	Fasāžu krāsu pase asīs 1-10 un 10-1
AR-12	Fasāžu krāsu pase asīs A-B un B-A
AR-13	Sienu tipi un pārsegumu tipi
AR-14	Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija
AR-15	Cokola siltināšanas mezgls
AR-16	Ieejas jumtiņa atjaunošanas mezgls
AR-17	Esošo logu apdares mezgli
AR-18	Maināmo logu montāžas mezgli
AR-19	Lodžiju margu izbūves mezgli
AR-20	Ventilācijas izbūves un parapeta pieslēguma mezgli
AR-21	Jumta dzegas izbūves mezgli
AR-22	Jumta aeratoru un jumta lūkas montāžas mezgli
AR-23	Fasādes siltināšana pie gāzes vada ievada
DOP-SA	DOP skaidrojošais apraksts
DOP-01	Darba organizācijas shēma

APZĪMĒJUMI

	Esošā siena
	Minerālvates siltuma izolācija
	Putupolistriola siltuma izolācija
	Šķembas
	Aizmūrējamās daļas
	Grunts
	Esošs izlīdzinošais slānis
	Esošs dz/betona pārsegums
	Dzīvokļa numurs
	Sienu/grīdu tipi
	Ailu numerācija
	Krituma virziens

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	LBN 201-15. "Būvju ugunsdrošība"
2.	LBN 002-19. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
3.	LBN 202-18. "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
4.	LBN 211-15. "Dzīvojamās ēkas"
5.	MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
6.	MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
7.	MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"
8.	MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"
9.	Ēkas inventarizācijas lieta
10.	Ēkas energosertifikāts
11.	Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums

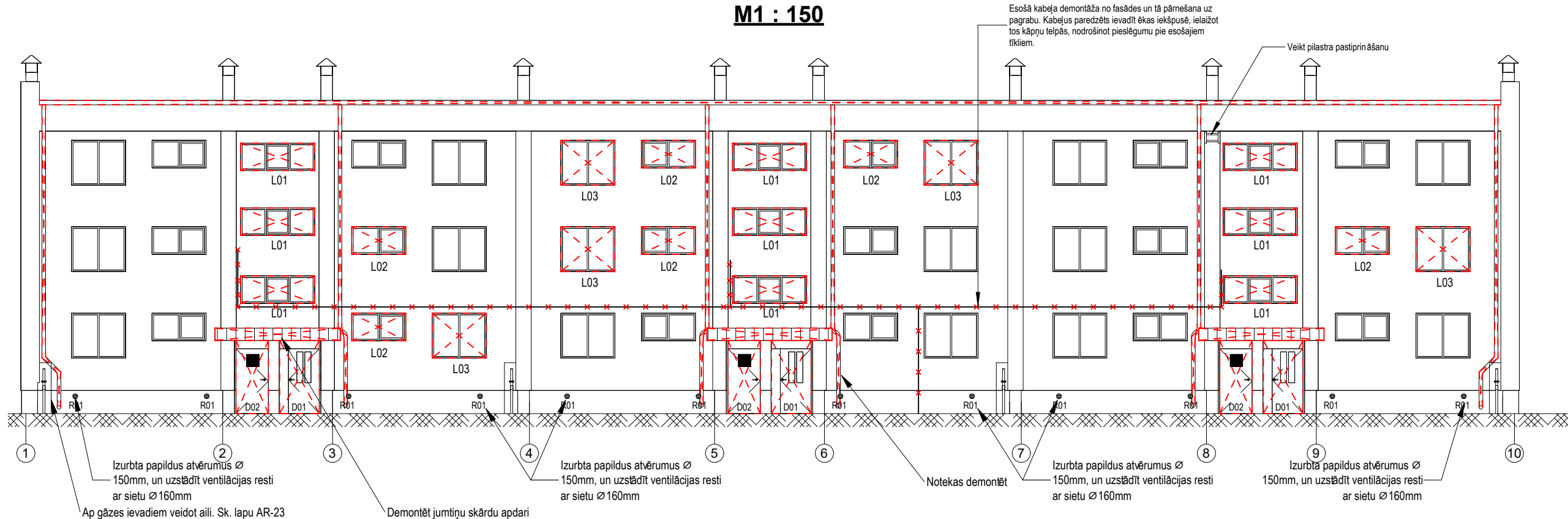
ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	537.7 m ²
Kopējā platība	1714.10 m ²
Stāvu skaits (virszemes/pazemes)	3/1

Būvtilpums	3382 m ³
Ēkas klasifikācija	1122
Ugunsnoturības pakāpe	U2a

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 Lapas nosaukums: Vispārīgo rādītāju lapa						
BPV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
BPDV	G. Ābelīte			b/m	21012025	21012025	-	AR-1	-	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis									

Demontāža asīs 1-10
M1 : 150

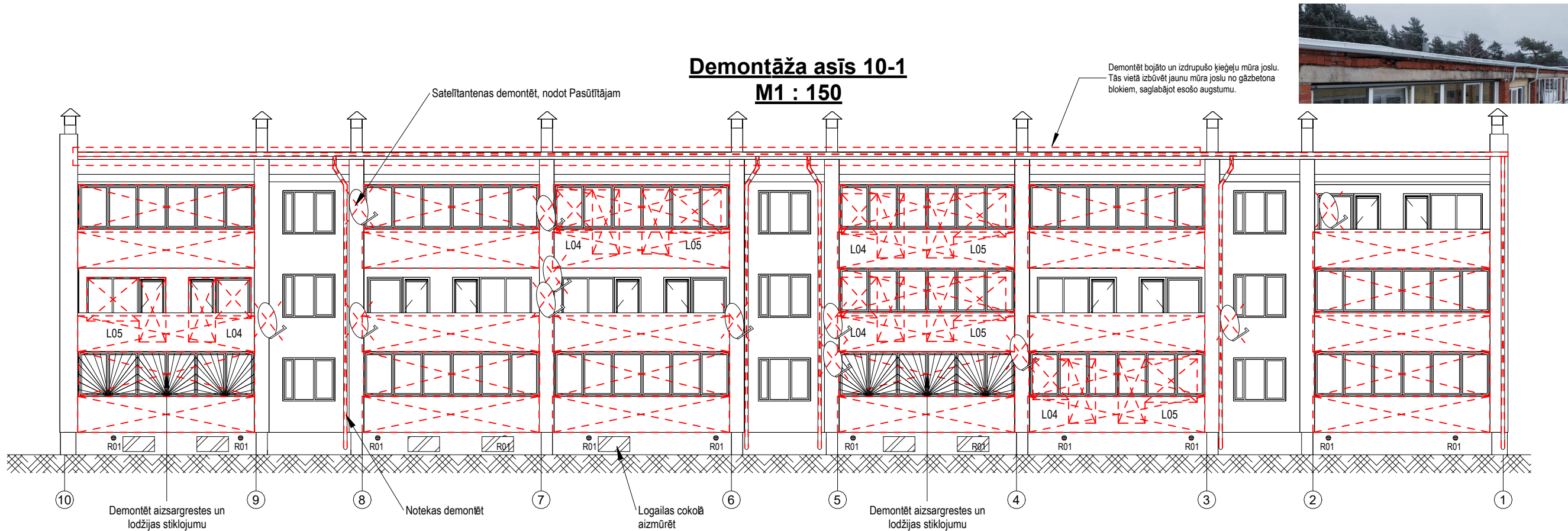


PIEZĪMES:

1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi
3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami
4. Esošā betona apmale ap ēku demontējama
5. Esošā zibens aizsardzības sistēma demontējama, ja tiek uzstādīta jauna atbilstoši projektam par zibens aizsardzības izbūvi
6. Dzīvokļu lodžiju ekrāni un margas demontējamas.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 Lapas nosaukums: Demontāža asīs 1-10						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:150	21012025	21012025	-	AR-2	-	

Demontāža asīs 10-1
M1 : 150

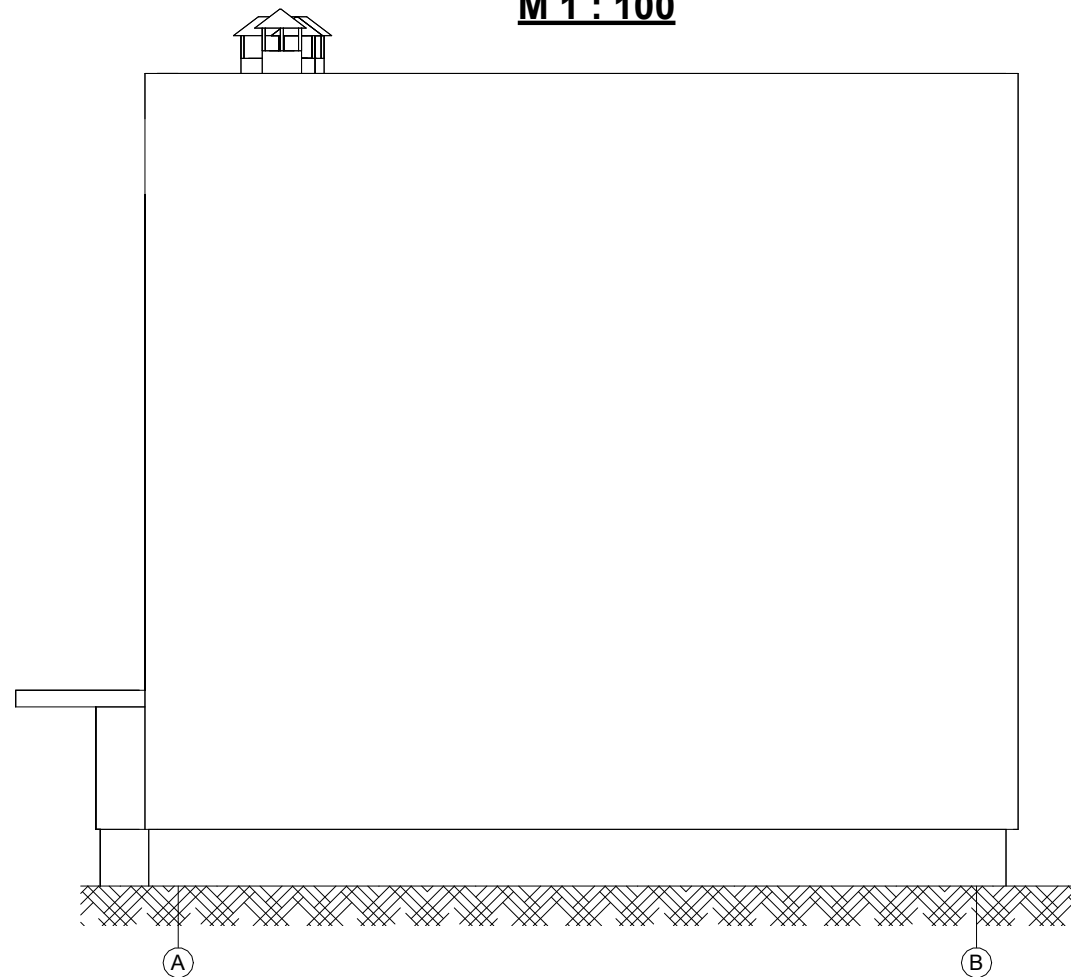


PIEZĪMES:

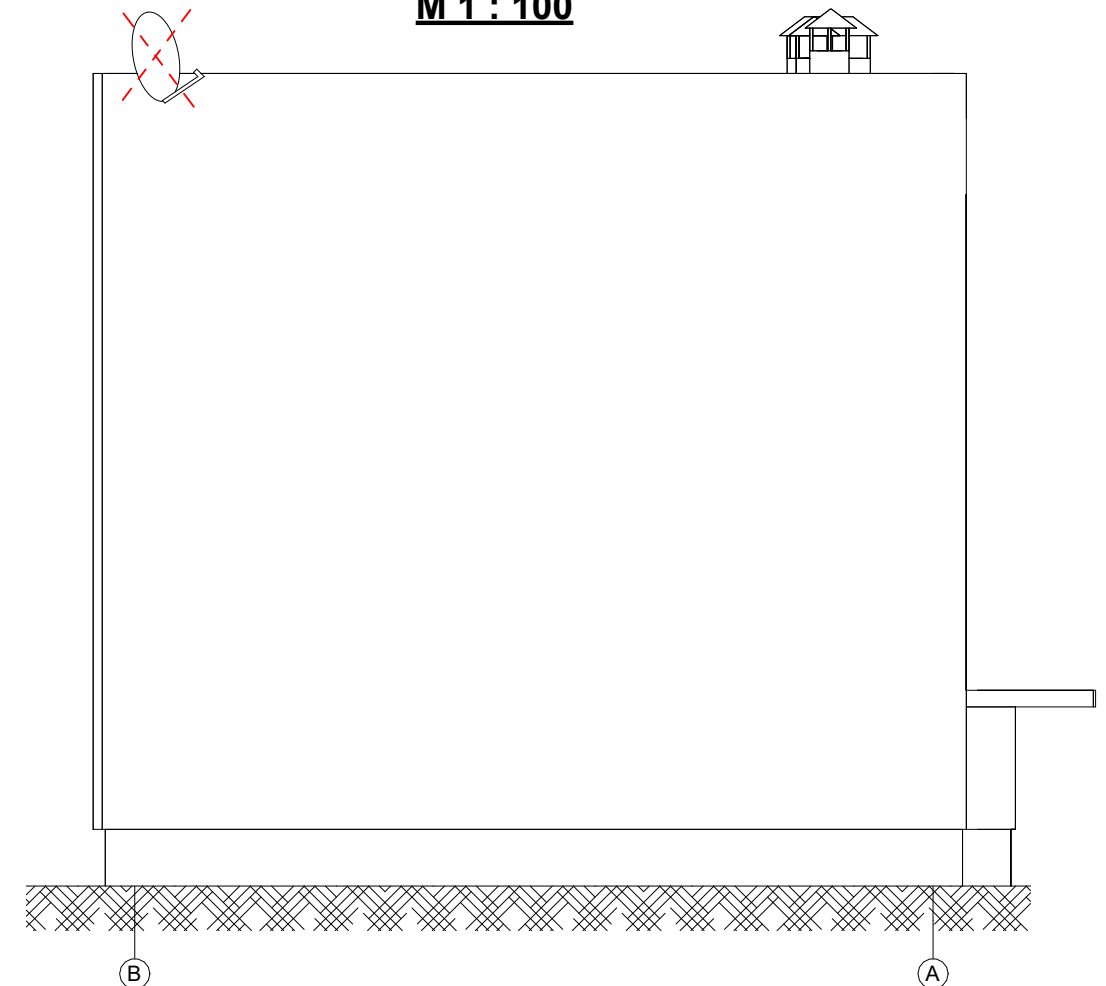
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi
3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami
4. Esošā betona apmale ap ēku demontējama
5. Esošā zibens aizsardzības sistēma demontējama, ja tiek uzstādīta jauna atbilstoši projektam par zibens aizsardzības izbūvi
6. Dzīvokļu lodžiju ekrāni un margas demontējamas.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs:		A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
				Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese:		Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127						
				Lapas nosaukums:		Demontāža asīs 10-1						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:150	21012025	21012025	-	AR-3	-			

M 1 : 100



M 1 : 100



1. Fasāde atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādes markētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi
3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami
4. Esošā betona apmale ap ēku demontējama
5. Esošā zibenssaizsardzības sistēma demontējama, ja tiek uzstādīta jauna atbilstoši projektam par zibenssaizsardzības izbūvi
6. Dzīvokļu lodžiju ekrāni un margas demontējamas.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

BPDV

G. Ābelīte

Izstrādāja

J.Jaunsleinis

Būvniecības ierosinātājs:

A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:

Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

Lapas nosaukums:

Demontāža asīs A-B un B-A

Mērogs

1:100

Pasūt. Nr.

21012025

Arh. reģ. Nr.

21012025

Stadija

-

Marka

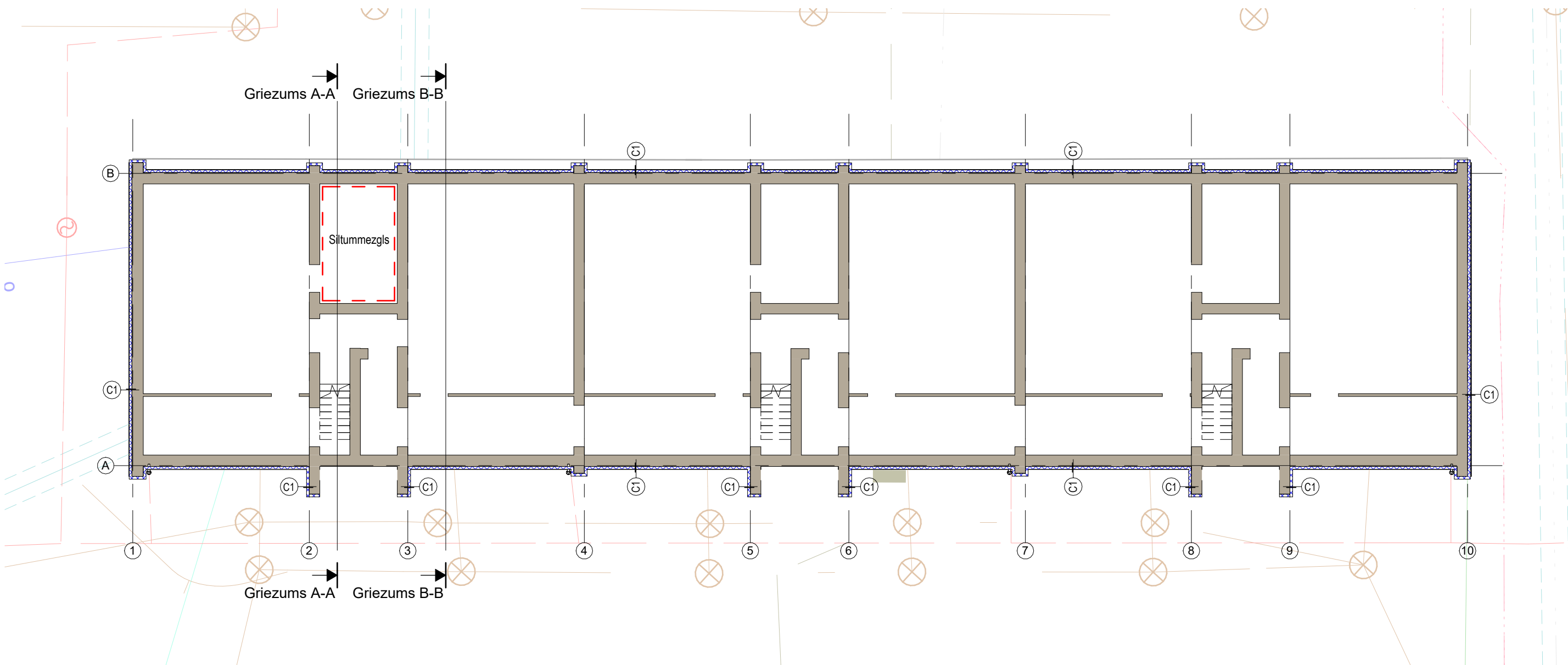
AR-4

Lapu sk.

-

Nr.

Pagraba stāva plāns
M1 : 150



Piezīmes:

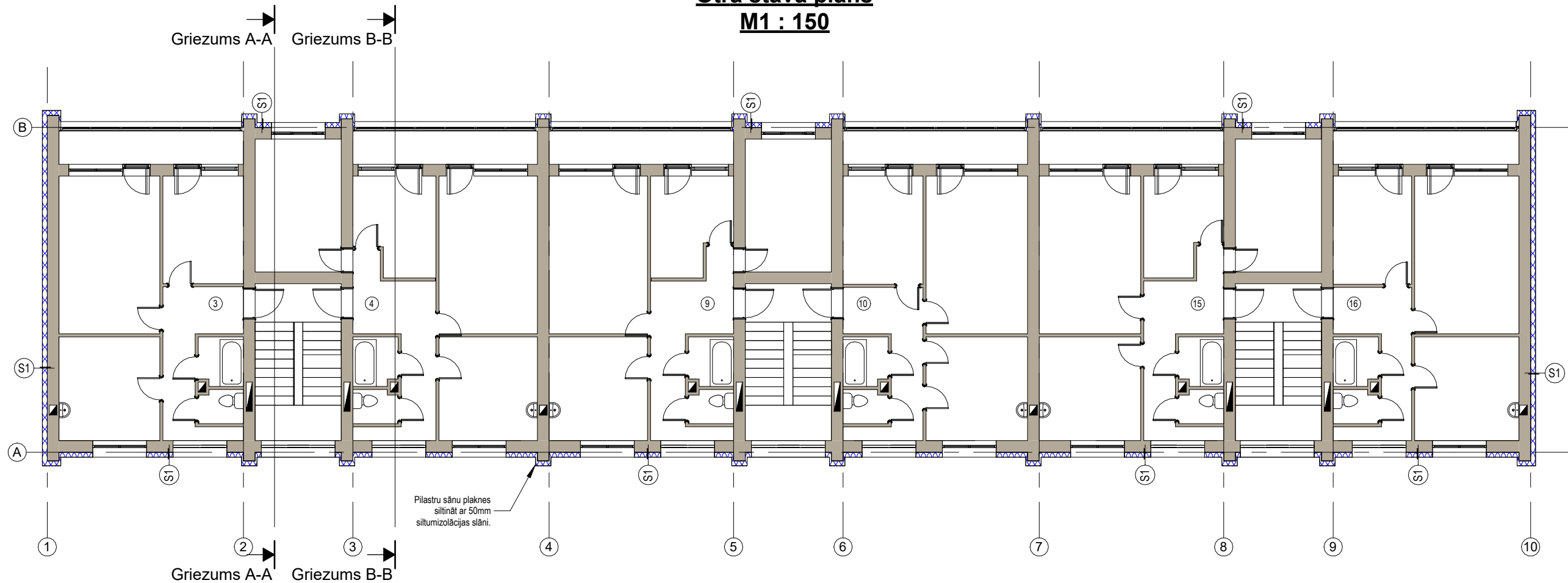
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
2. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
3. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
4. SIA "Baltcom" kabelus stiprināt virs siltinājuma.
- 5.Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:"
 - Sakaru kabeliem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabelu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabelu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabelu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabelu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
- 6.Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaucot SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.
7. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
Izstrādāja J.Jaunsleinis				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
BPDV G. Ābelīte				Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127			
Lapas nosaukums: Pagraba stāva plāns							
Mērogs 1:150	Pasūt. Nr. 21012025	Arh. reģ. Nr. 21012025	Stadija -	Marka AR-5	Lapu sk. -	Nr.	

1. Fasāžu stūros palielināt dibēju skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs.
2. Pagrabā elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltumizolācijas.
3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
5. SIA „Baltcom” kabēšus stiprināt virs siltinājuma.
6. Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:"
 - Sakaru kabeliem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabelu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabelu pagrieziena vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabelu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabelu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
- 7.Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.
8. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tel" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumus noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:150	21012025	21012025	-	AR-6	-	-

Otrā stāva plāns
M1 : 150

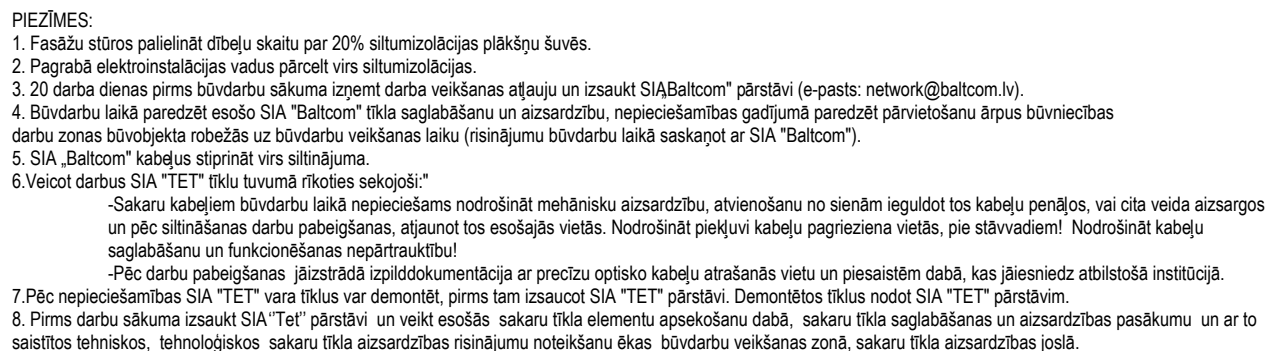


PIEZĪMES:

1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
2. Pagrabā elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltumizolācijas.
3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
5. SIA „Baltcom” kabelus stiprināt virs siltinājuma.
6. Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
 - Sakaru kabeliem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabelu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabelu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabelu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabelu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
7. Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.
8. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības josla.

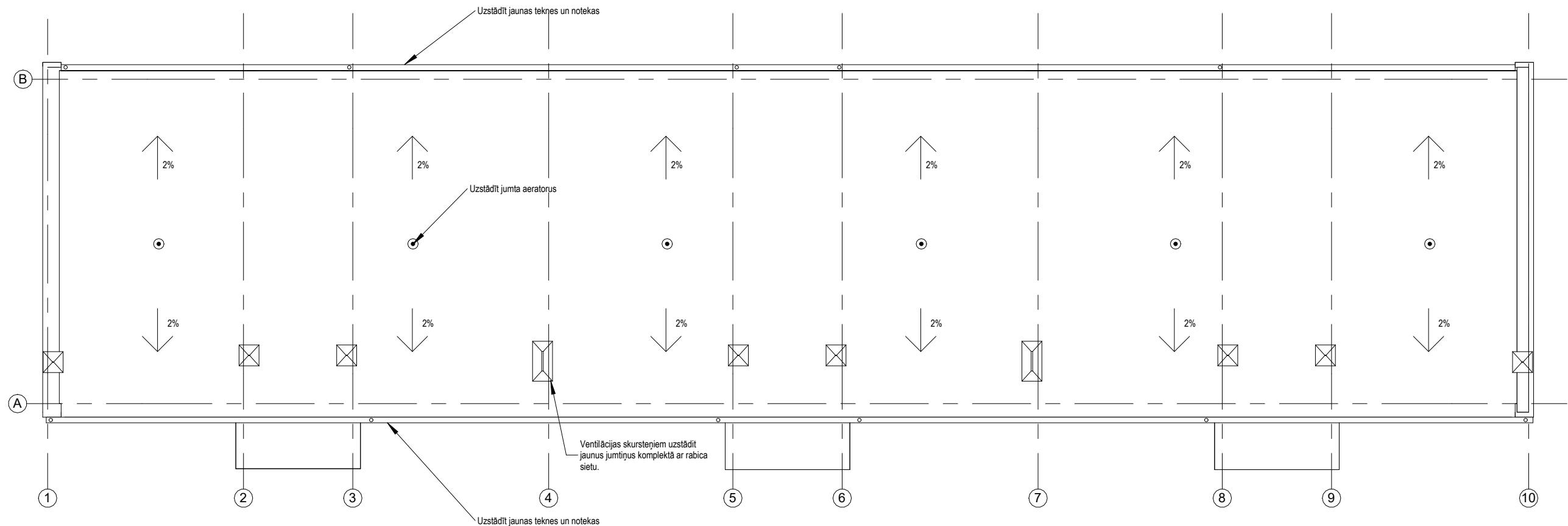
Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 Lapas nosaukums: Otrā stāva plāns						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:150	21012025	21012025	-	AR-7	-	

M1 : 150



Adrese: Bārņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127						
BPDV G. Ābelīte				Lapas nosaukums: Trešā stāva plāns						
Izstrādāja J.Jaunsleinis										
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:150	21012025	21012025	-	AR-8	-	

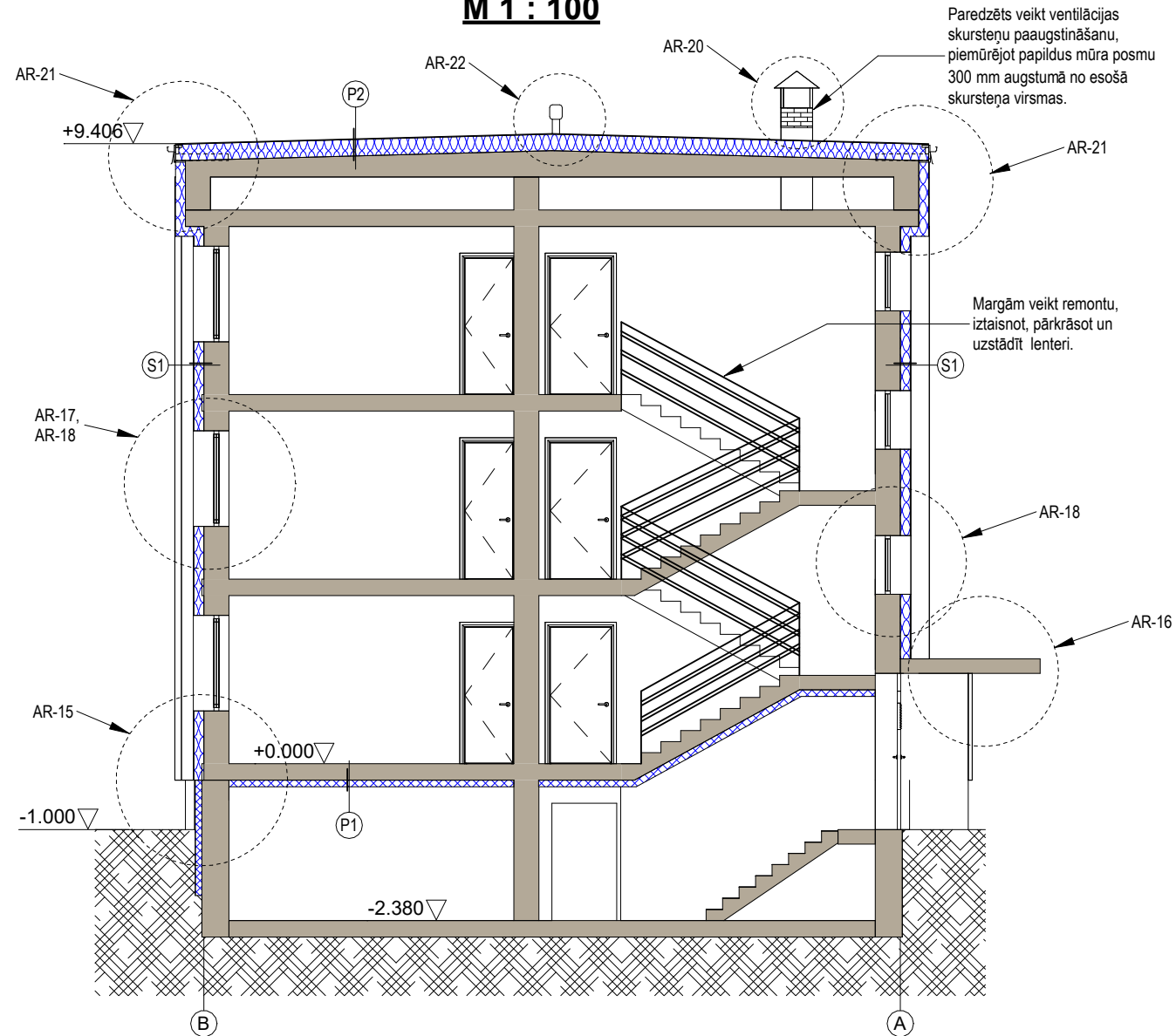
Jumta plāns
M1 : 150



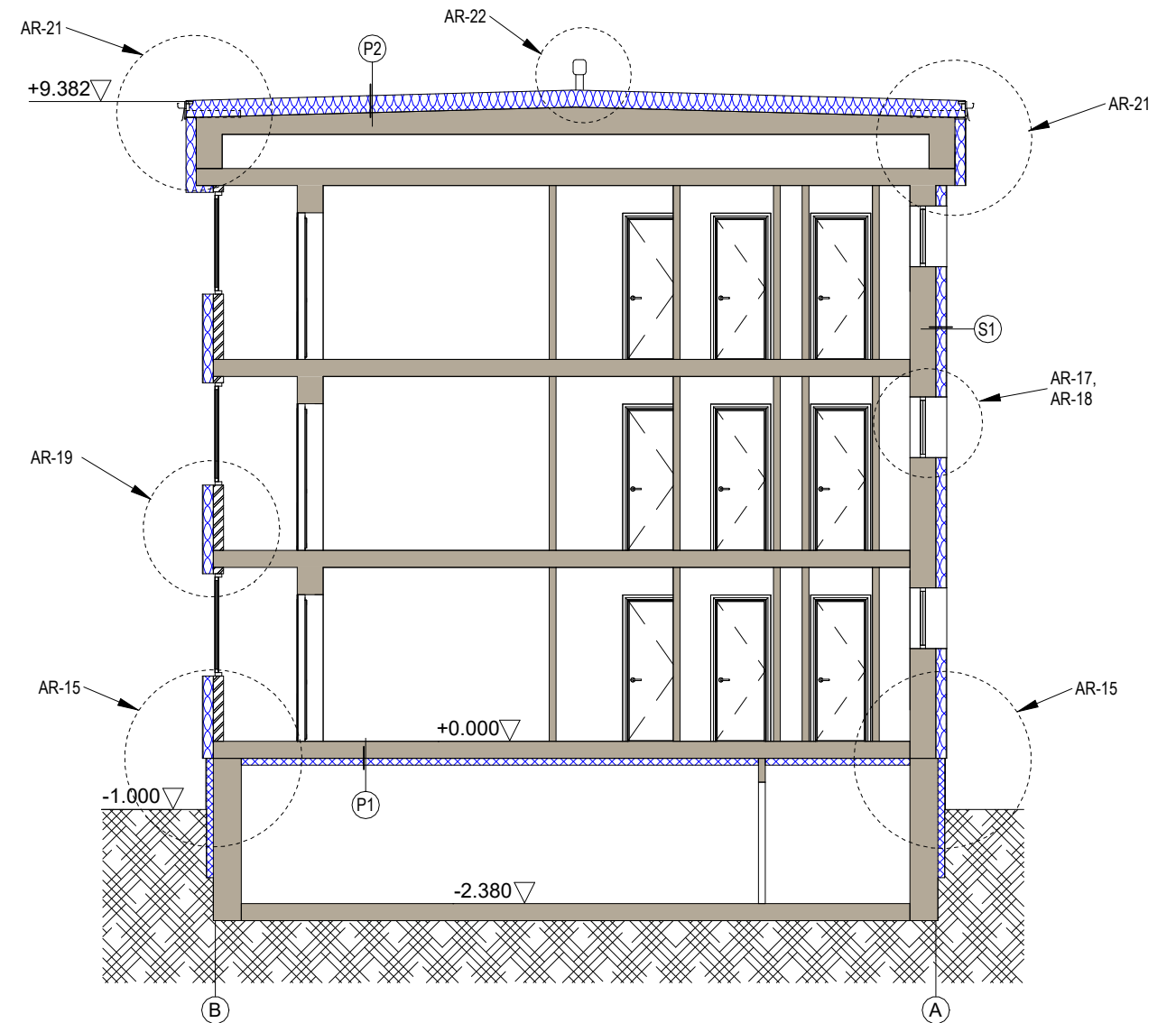
PIEZĪMES:
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
2. Pagrabā elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltumizolācijas.
3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA “Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA “Baltcom”).
5. SIA „Baltcom” kabeļus stiprināt virs siltinājuma.
6. Veicot darbus SIA “TET” tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
-Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagrieziena vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
-Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
7. Pēc nepieciešamības SIA “TET” vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA “TET” pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA “TET” pārstāvim.
8. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA “Tet” pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 Lapas nosaukums: Jumta plāns						
BPDV	G. Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:150	21012025	21012025	-	AR-9	-	

Griezums A-A
M 1 : 100



Griezums B-B
M 1 : 100



Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

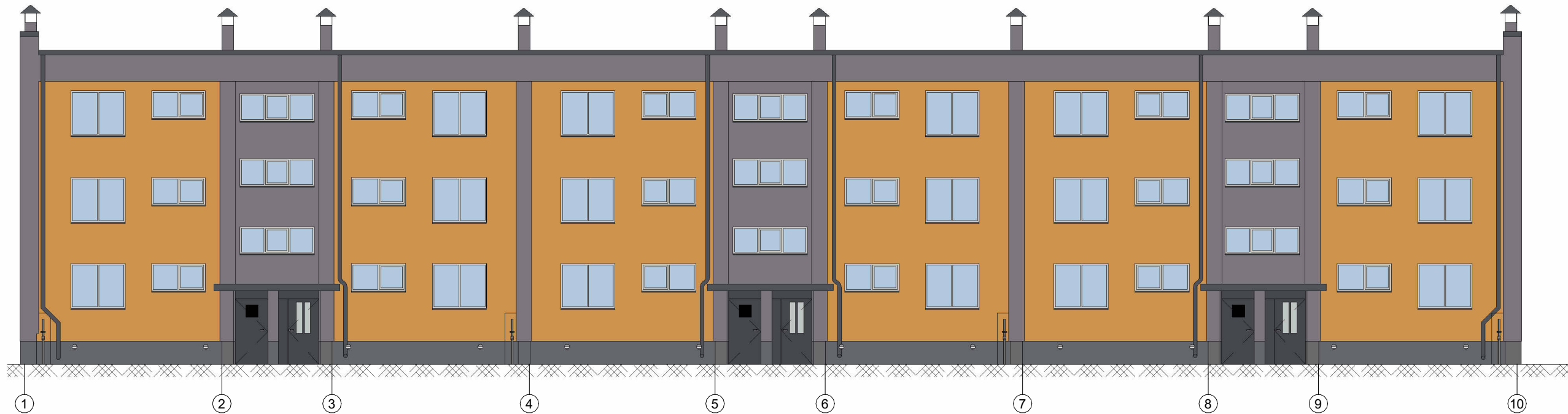
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
-------------------------------	--

Objekta adrese:	Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
-----------------	---

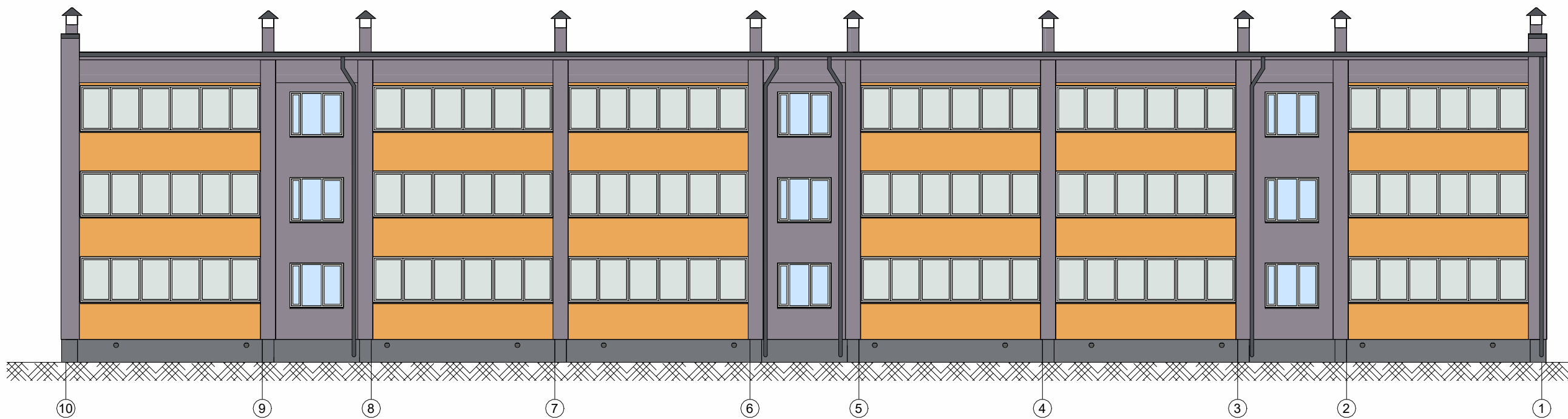
Lapas	
nosaukums:	Griezums A-A un B-B

BPDV	G. Ābelīte			Uzdevuma adrese:						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Lapas nosaukums: Griezums A-A un B-B						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:100	21012025	21012025	-	AR-10	-	

Fasādes krāsu pase asīs 1-10
M1 : 150



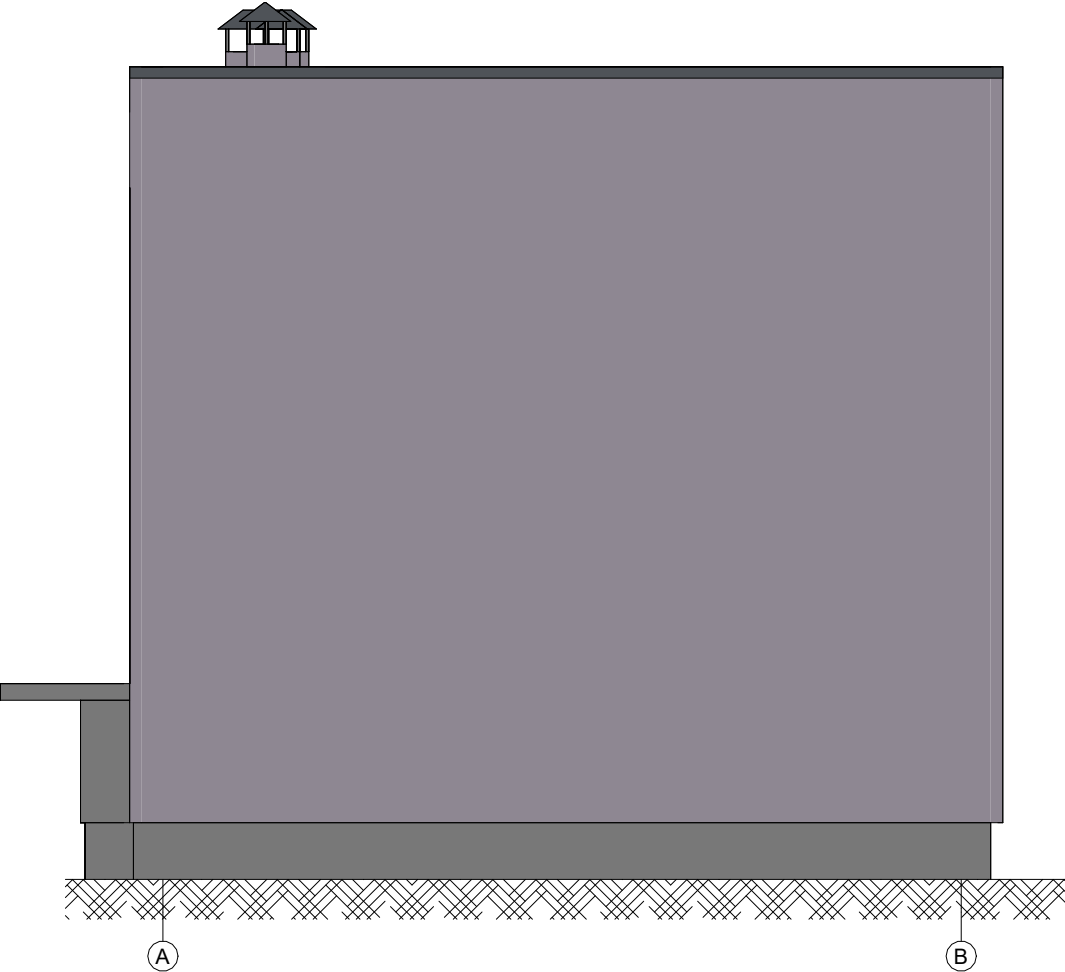
Fasādes krāsu pase asīs 10-1
M1 : 150



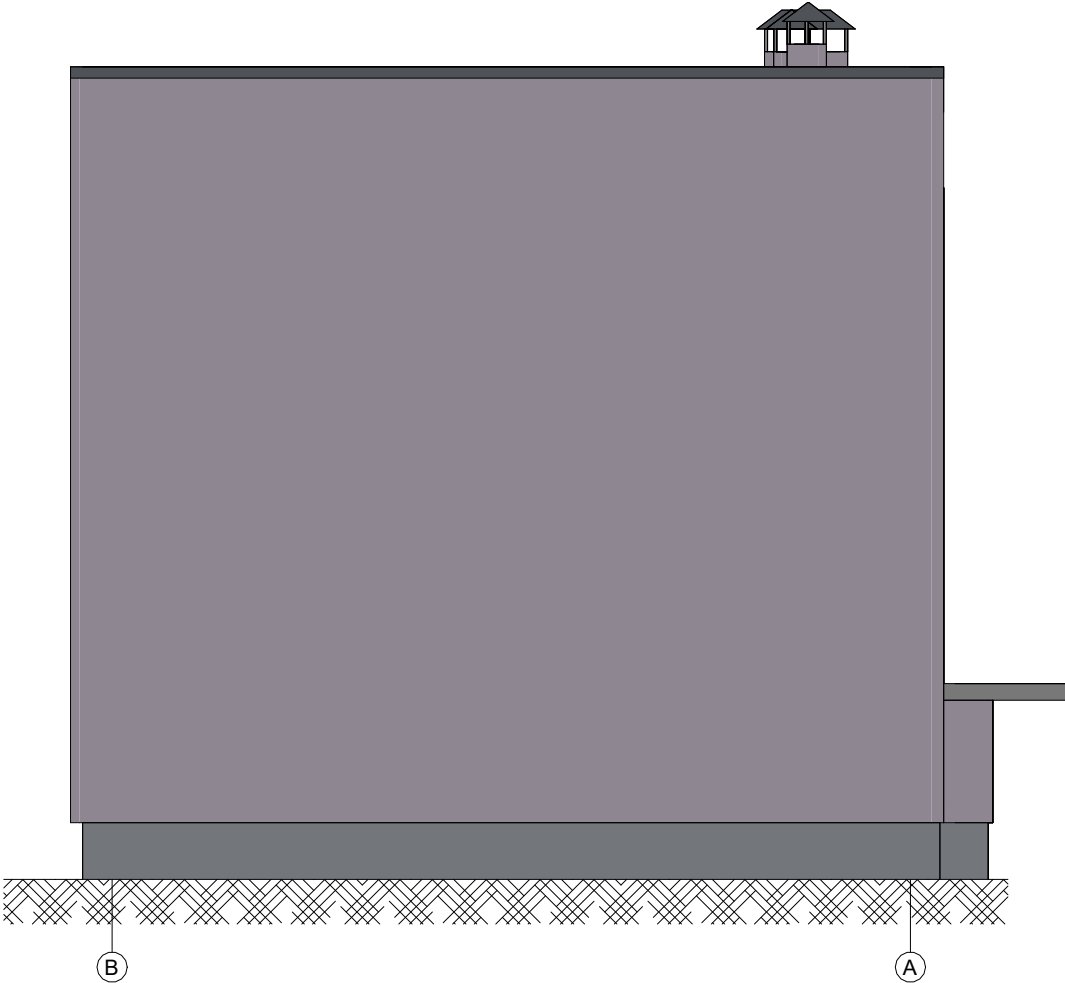
Apraksts		Krāsas Nr.	Apraksts		Krāsas Nr.
Fasādes plakne		Amethyst 2 (NCS S 4010-R50B)	Ventilācijas restes		Pelēks RAL 7015
Fasādes plakne		Sakret Ton 1 (NCS S 1050-Y30R)	Skārda elementi, ventilācijas skrusterņi		
Fasādes plakne/cokols		Sakret Diabas 1 (NCS S 5502-B)	Logi iekšpuse/ārpuse. Ventilācijas restes bēniņos		Balts RAL 9003 (NCS S 0500-N)

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
Būvprojekta nosaukums:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
Objekta adrese:				Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127			
Lapas nosaukums:				Fasādes krāsu pase asīšs 1-10 un 10-1			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:150	21012025	21012025	-	AR-11	-		

Fasādes krāsu pase asīs A-B
M 1 : 100



Fasādes krāsu pase asīs B-A
M 1 : 100



Apraksts		Krāsas Nr.	Apraksts		Krāsas Nr.
Fasādes plakne		Amethyst 2 (NCS S 4010-R50B)	Ventilācijas restes		Pelēks RAL 7015
Fasādes plakne		Sakret Ton 1 (NCS S 1050-Y30R)	Skārda elementi, ventilācijas skrusterņi		
Fasādes plakne/cokols		Sakret Diabas 1 (NCS S 5502-B)	Logi iekšpuse/ārpuse. Ventilācijas restes bēniņos		Balts RAL 9003 (NCS S 0500-N)

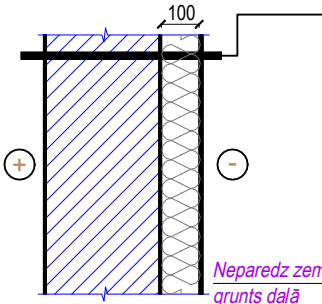
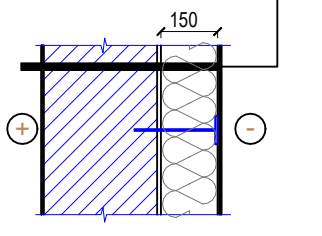
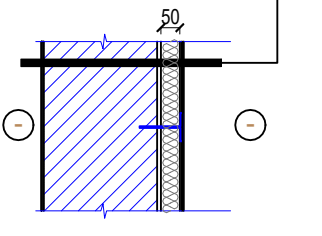
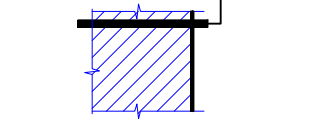
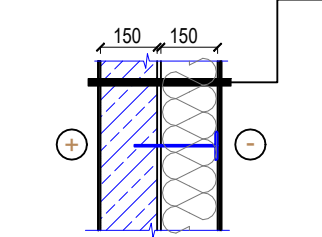
Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

<

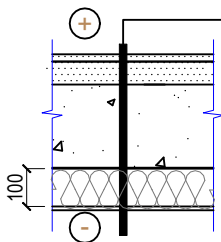
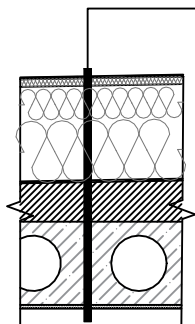
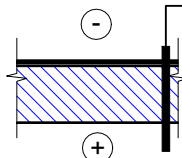
Sienu tipi

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS			PIEZĪMES																		
C1 Cokola/pamatu siltinājums b=100mm, paredzot siltināt 1m zem grunts līmeņa		<table><tr><td>Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati</td><td></td></tr><tr><td>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.</td><td>1 mm</td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta</td><td></td></tr></table>	Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati		Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	1 mm	Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta		Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm	Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.		Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)		Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta			Mehāniski atdalīt netīrumus, virsmu mazgāt ar tīru ūdeni, izmantojot augstspiediena mazgātāju. Virsmu apstrādāt ar antibakteriālo fungicīdu sastāvu VINCENTS FUNGI vai ekviv. Pirms darbu uzsākšanas virsmu izžāvēt un gruntēt ar SAKRET BG (vai ekvivalentu) Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Izmantot izlīdzinošo sastāvu SAKRET PM Super (vai ekvivalentu) Grunti SAKRET FM-G atšķaidīt ar ūdeni 1:3		
Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati																						
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	1 mm																					
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta																						
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm																					
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm																					
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.																						
Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)																						
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta																						
S1 Ārsienu siltinājums ar fasādes akmens vati b=150mm		<table><tr><td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$</td><td>150 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta		Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.			Pirms siltumizolācijas izbūves pārļiecināties par fasādes līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu. Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Nelielus nelīdzenumus var līdzināt ar līmjavu SAKRET BAK. Būvniecības līdzināšanas darbiem rīkoties līdīgi kā cokola risinājumā.						
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)																						
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents																						
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm																					
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																						
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta																						
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.																						
S2 Ārsienu siltinājums ar fasādes akmens vati b=50mm		<table><tr><td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$</td><td>50 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	50 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta		Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.			Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$. Atbilstoši ETAG 004 I fasādes stiprības zonā armējošā javas kārtā ar stiklušķiedras sietu jāiekļauš divās kārtās						
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)																						
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents																						
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	50 mm																					
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																						
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta																						
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.																						
S3 Kāpņu telpu sienu remonts		<table><tr><td>Esošā iekšsiena</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET TGW vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Universālā iekšdarbu špakteļtepe sienām un griestiem SAKRET LH vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</td><td></td></tr></table>	Esošā iekšsiena		Grunts SAKRET TGW vai ekviv.		Universālā iekšdarbu špakteļtepe sienām un griestiem SAKRET LH vai ekvivalenta		Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju													
Esošā iekšsiena																						
Grunts SAKRET TGW vai ekviv.																						
Universālā iekšdarbu špakteļtepe sienām un griestiem SAKRET LH vai ekvivalenta																						
Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju																						
S4 Lodžiju margu izbūve un siltināšana ar akmensvati b=150mm		<table><tr><td>Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</td><td></td></tr><tr><td>Kaļķa cementa vieglais apmetumus SAKRET MAP-MFF vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET UG vai ekviv. sk. piezīmes</td><td></td></tr><tr><td>Jauns gāzbetona mūris BAUROC (Aeroc) Classic vai ekviv. b= 150; h=200</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ - 150 mm</td><td></td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju		Kaļķa cementa vieglais apmetumus SAKRET MAP-MFF vai ekvivalents		Grunts SAKRET UG vai ekviv. sk. piezīmes		Jauns gāzbetona mūris BAUROC (Aeroc) Classic vai ekviv. b= 150; h=200		Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ - 150 mm		Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta		Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.			
Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju																						
Kaļķa cementa vieglais apmetumus SAKRET MAP-MFF vai ekvivalents																						
Grunts SAKRET UG vai ekviv. sk. piezīmes																						
Jauns gāzbetona mūris BAUROC (Aeroc) Classic vai ekviv. b= 150; h=200																						
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents																						
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ - 150 mm																						
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																						
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta																						
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.																						

Piezīmes:

1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Veicot pagriba pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apmērā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
3. Pagriba inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
4. Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
5. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
6. Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dibelus uz m² cokola daļā, 8 dibelus uz m² fasādē.

Pārsegumu tipi

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS		PIEZĪMES													
P1 Pagraba griestu siltināšana		<table><tr><td>Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)</td><td>280 mm</td></tr><tr><td>Grunts SAKRET TGW vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td><td></td></tr></table>	Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	280 mm	Grunts SAKRET TGW vai ekviv.		Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Ja konstatēta nenoturīga pagraba griestu virsma (krīts vai tml.), veikt tā tīrīšanu! Veicot virsmas sagatavošanu, novērst javas pildījuma drupšanu no pagraba un kāpņu telpas griestiem. Iz kalt esošo bojāto šuvi, veikt grunttēšanu ar grunti SAKRET TGW vai ekviv. un šuvi aizpildīt ar poliuretāna hermētiķi.			
Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	280 mm															
Grunts SAKRET TGW vai ekviv.																
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents																
Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm															
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																
P2 Jumta siltinājums $b=250\text{mm}$		<table><tr><td>NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H - virskārta</td><td></td></tr><tr><td>NEXLER PJ G40 MEDIUM - pamatkārta</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$)</td><td>30 mm</td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$)</td><td>120 mm</td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Esošais bitumena ruļļu materiāls</td><td></td></tr><tr><td>Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari</td><td></td></tr></table>	NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H - virskārta		NEXLER PJ G40 MEDIUM - pamatkārta		Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$)	30 mm	Nedegoša akmens vates siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$)	120 mm	Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$)	100 mm	Esošais bitumena ruļļu materiāls		Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	
NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H - virskārta																
NEXLER PJ G40 MEDIUM - pamatkārta																
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$)	30 mm															
Nedegoša akmens vates siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$)	120 mm															
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$)	100 mm															
Esošais bitumena ruļļu materiāls																
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari																
P3 Ieejas jumtīņa apdare		<table><tr><td>Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H vai ekvivalents. Pamatkārta - NEXLER PJ G40 MEDIUM vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Esošais bitumena ruļļu materiāls</td><td></td></tr><tr><td>Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota</td><td></td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta toni saskaņot ar pasūtītāju</td><td></td></tr></table>	Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H vai ekvivalents. Pamatkārta - NEXLER PJ G40 MEDIUM vai ekvivalents		Esošais bitumena ruļļu materiāls		Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota		Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta toni saskaņot ar pasūtītāju					
Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H vai ekvivalents. Pamatkārta - NEXLER PJ G40 MEDIUM vai ekvivalents																
Esošais bitumena ruļļu materiāls																
Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota																
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta toni saskaņot ar pasūtītāju																

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: I2232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114
		Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
		Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
BPDV	G.Ābelīte	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis	
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.
1:20; 1:10	21012025	21012025

Logi

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES
L01		2400 x 890	Kopējo logu skaits: 9 Maināmo logu skaits: 9 Nemaināmo logu skaits:0	Loga siltumcaurlaidības koeficients: $U \leq 1.1W/(m^2 \cdot K)$, PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt Thermix tipa distanceri
L02		1750 x 890	Kopējo logu skaits: 18 Maināmo logu skaits: 6 Nemaināmo logu skaits:12	Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei Paredzēt ROTO tipa funitūru
L03		1750 x 890	Kopējo logu skaits: 27 Maināmo logu skaits: 5 Nemaināmo logu skaits:22	Ūdens necaurlaidības klase: 8A Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4 Pirms logu pasūtīšanas izmerus precizēt dabā.
L04		1800 x 2100 / 1400	Kopējo logu skaits: 18 Maināmo logu skaits: 5 Nemaināmo logu skaits:13	
L05		2450 x 2100 / 1400	Kopējo logu skaits: 18 Maināmo logu skaits: 5 Nemaināmo logu skaits:13	
L06		6000x 1600	Kopējo logu skaits: 18 Maināmo logu skaits: 18 Nemaināmo logu skaits:0	

Durvis

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES
D01		2370 x 1300	3	Metāla durvju bloks $U \leq 1.60 W/(m^2 \cdot K)$ Durvīm paredzēt aizvērējmehānismu Uzstādīt durvju atduru Durvis aprīkot ar kodu un čipa atslēgu
D02		2370 x 1050	3	Metāla durvju bloks ar ventilācijas resti Durvīm paredzēt aizvērējmehānismu Uzstādīt durvju atduru Slēdzamas

Ventilācijas restes

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO SKAITS	PIEZĪMES
R01		Ø160	24	Metāla ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei, uzstādīt insektu sietu

Jumta lūkas

JUMTA, BĒNIŅU LŪKAS MARKA	JUMTA, BĒNIŅU LŪKU SKAITS	SKICE	
Jumta lūka JL01	Maināmo lūku skaits: 3 Nemaināmo lūku skaits: 0 Kopējais lūku skaits: 3		Jumta lūka: - $U_w=1.60 W/(m^2 \cdot K)$; - Ugunsizturība EL30 - Slēdzama - Lūku aprīkot ar pneimatiskām lūkas virām

Piezīmes:

- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Veicot pagraba pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāģēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apjomā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
- Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
- Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m² cokola daļā, 8 dībeļus uz m² fasādē.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs:

A/S "Olaines ūdens un siltums"
reģistrācijas Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:

Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

Lapas nosaukums:

Logu, durvju, lūku un ventilācijas restu specifikācija

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20; 1:10	21012025	21012025	-	AR-14	-	

Cokola siltināšanas mezgls, M 1:20

Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.	
Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Pārseguma tips - P1	
Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	
Grunts SAKRET TGW vai ekviv.	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	4 mm

Mezgls M-1, M 1:10

Alumīnija profils Albau ALB-EB-10/153-25 vai ekviv.
Lāsenis cokola profilam Albau ALD-ED-B06K-25 vai ekviv.

Dībeļnagla, solis 300 - 350
Akmens vates
papildus siltinājums

Šakstu zonā virs armējuma 250 mm
augstumā no bruģa līmeņa un 50 mm
dziļumā, paredzēt hidroizolācijas
slāni, izmantojot SAKRET TCM vai
tam ekvivalentu materiālu.

BETONA BRUĢAKMENS
"PRIZMA" 100x200x60 mm

Betona bortakmens BR 100.20.8

Betons C16/20

Dolomīta atsijas Fr.2-8 mm

Šķembas Fr.20-60 mm

Esošā zemes virsma – noprofilēta un
sabīvēta. Veikt grunts nomaiņu 80 %
apjomā no kopējā izraktās grunts
daudzuma, paredzot piemērotas
nestspējas uzbērumu ar pakāpenisku
blīvēšanu.

Cokola tips - C1

Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati	
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	2 mm
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta	
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	
Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)	
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta	

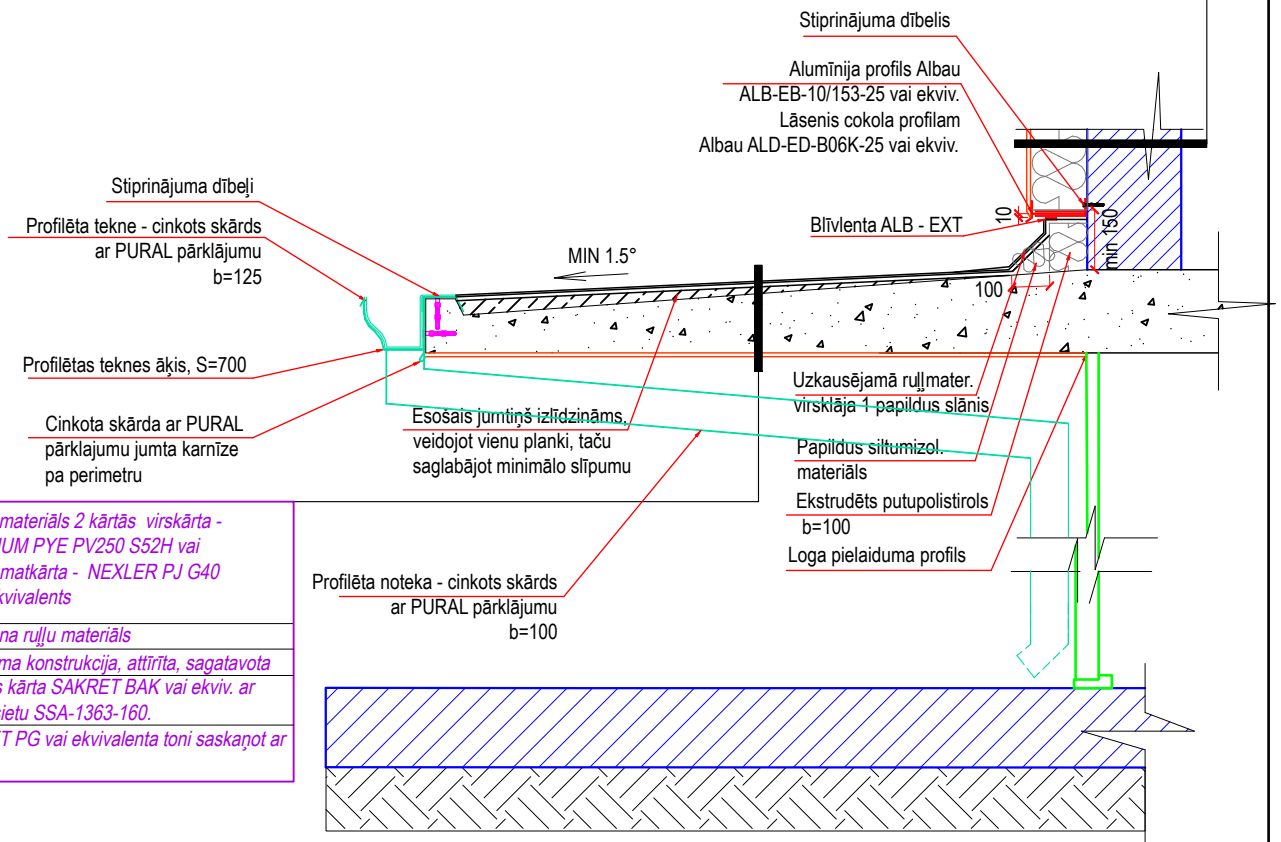
Piezīmes:

- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Veicot pagraba pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apjomā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
- Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
- Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plākšņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m² cokola daļā, 8 dībeļus uz m² fasādē.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
Objekta adrese:				Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127						
Lapas nosaukums:				Cokola siltināšanas mezgls						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20; 1:10	21012025	21012025	-	AR-15	-	

leejas jumtiņu atjaunošanas mezgls, M1:20

Sienas pīrāgs - S1	
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	



Bitumena rullu materiāls 2 kārtās virskārta - NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H vai ekvivalents. Pamatkārtā - NEXLER PJ G40 MEDIUM vai ekvivalents
Esošais bitumena rullu materiāls
Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta toni saskaņot ar pasūtītāju

PIEZĪMES:

- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Pirms uzkausējamā rullmateriāla montāžas ieejas jumtiņiem, veikt virsmas sagatavošanu - attīrīt, gruntēt un līdzināt, izmantojot tos pašus materiālus, ko fasādes sagatavošanai;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

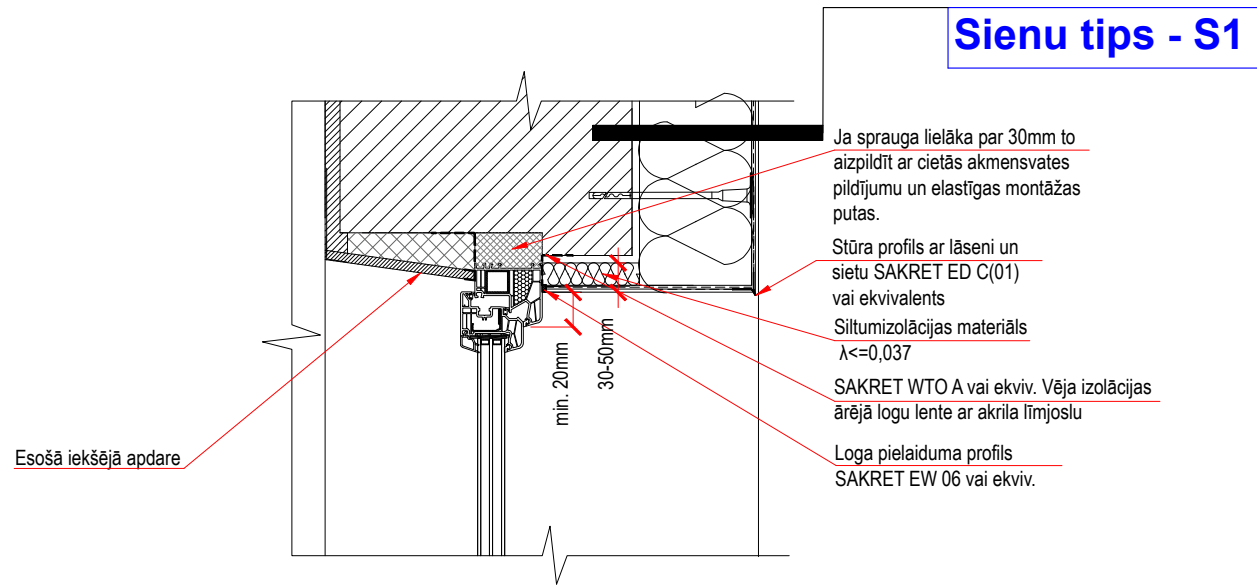
Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

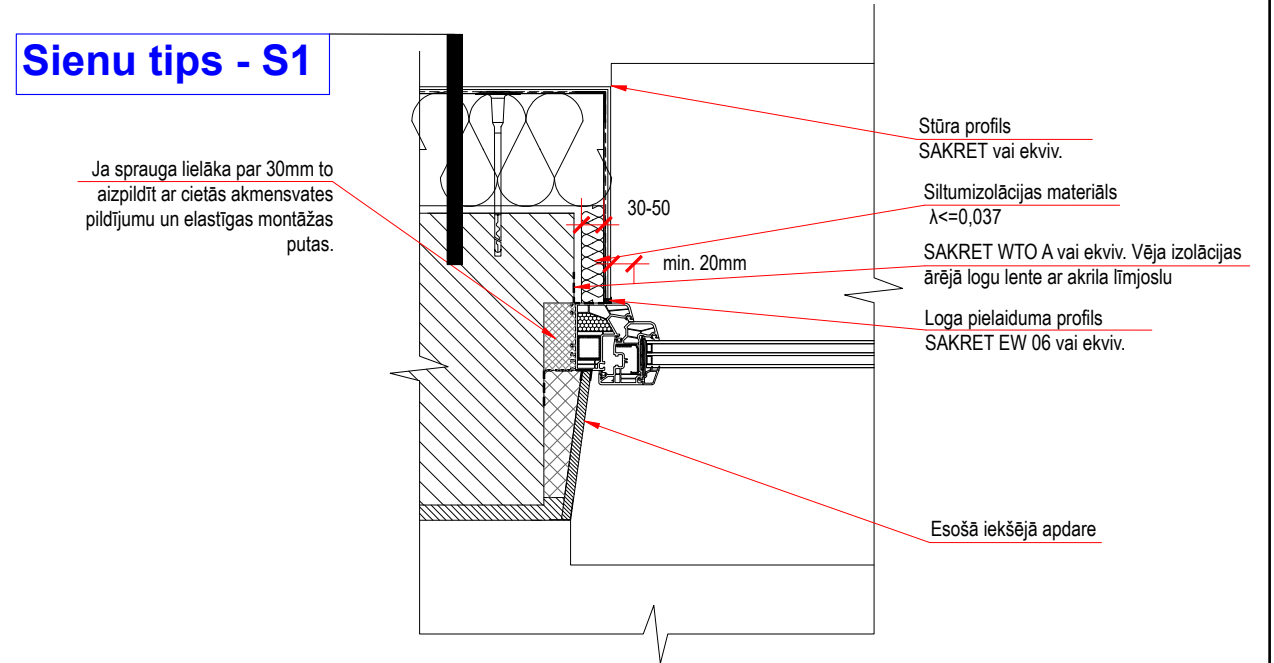
Lapas nosaukums: Ieejas jumtiņa atjaunošanas mezgls

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	21012025	21012025	-	AR-16	-	

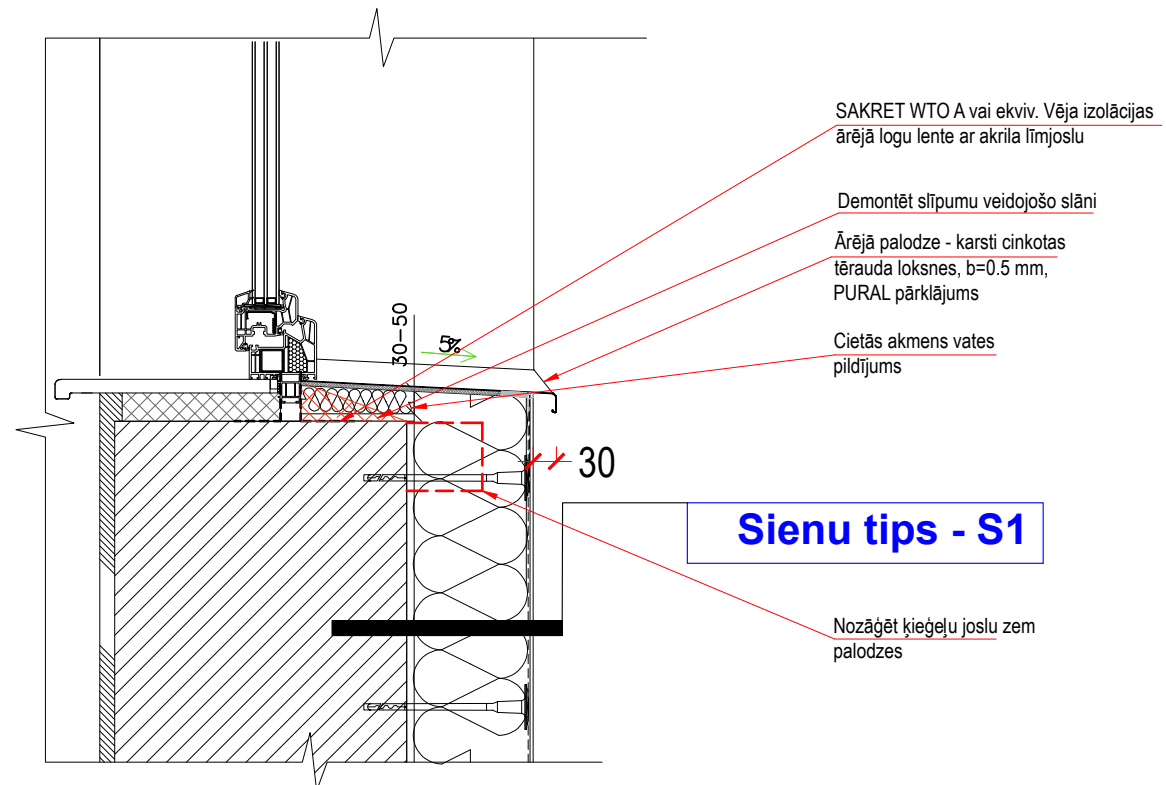
Esošo logu un durvju pārsedzes mezgls, 1:10



Esošo logu un durvju ailes sānu mezgls, 1:10



Esošo logu palodzes mezgls, 1:10



Piezīmes:

1. Ārējās palodzes montējamas pirms dekoratīvās apdres iestrādes;
2. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
3. Kāpņu telpas logiem un lodžiju iestiklojumam paredzēt pilnu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (balto), rīņģīša plāksnes apšūšanai, universāla špakteli virsmas sagatavošanai, kā arī krāsojumu, saskaņojot ar Pasūtītāju.
4. Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (balto), rīņģīša plāksnes apšūšanai, kā arī universālu špakteli virsmas sagatavošanai
5. Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
6. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



Būvniecības ierosinātājs:	A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114
----------------------------------	--

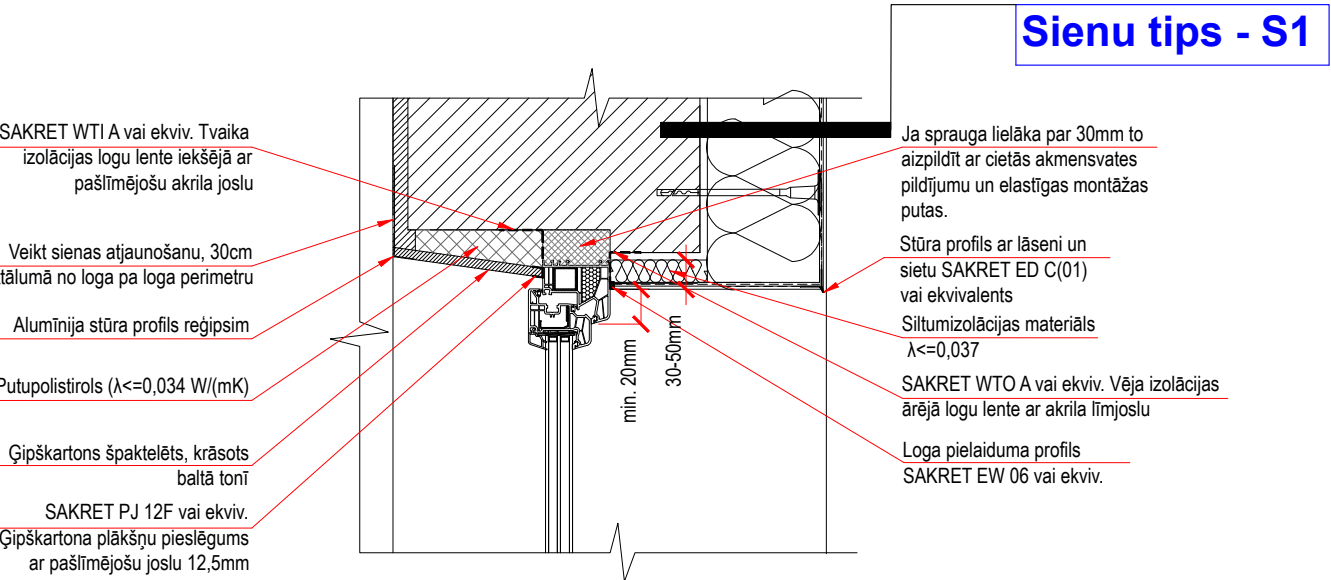
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
-------------------------------	--

Objekta adrese:	Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
------------------------	---

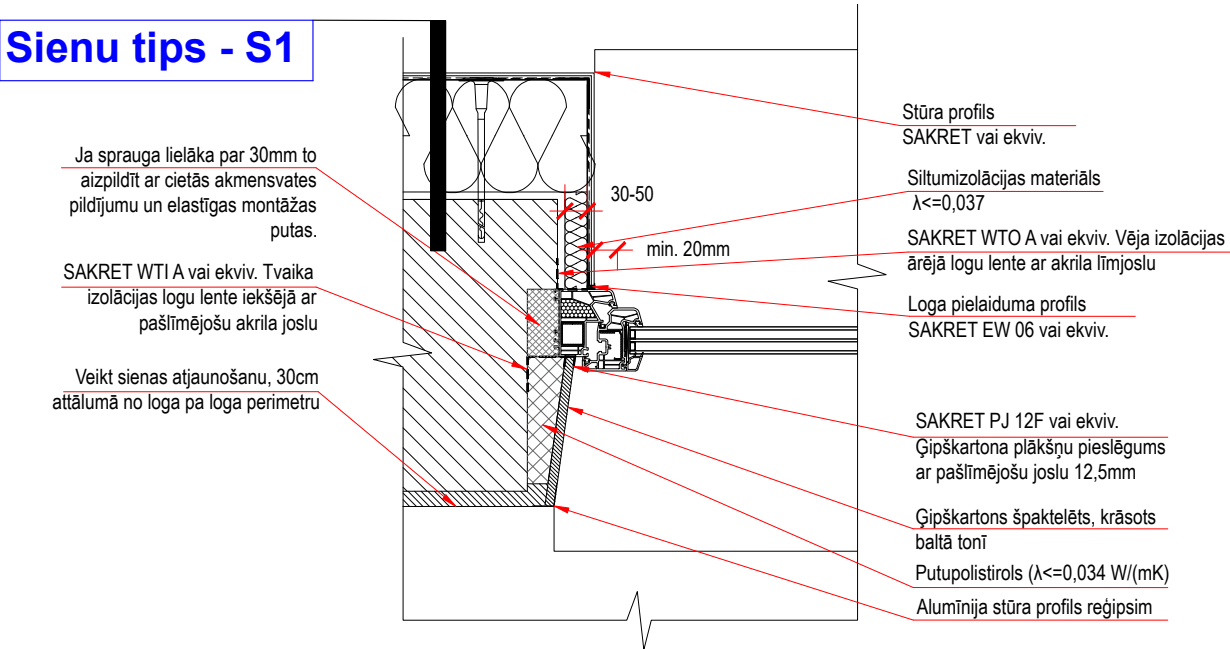
Lapas	
nosaukums: Esošo logu apdares mezgli	

BPDV	G.Ābelīte			adrese:						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Lapas nosaukums: Esošo logu apdares mezgļi						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:10	21012025	21012025	-	AR-17	-	

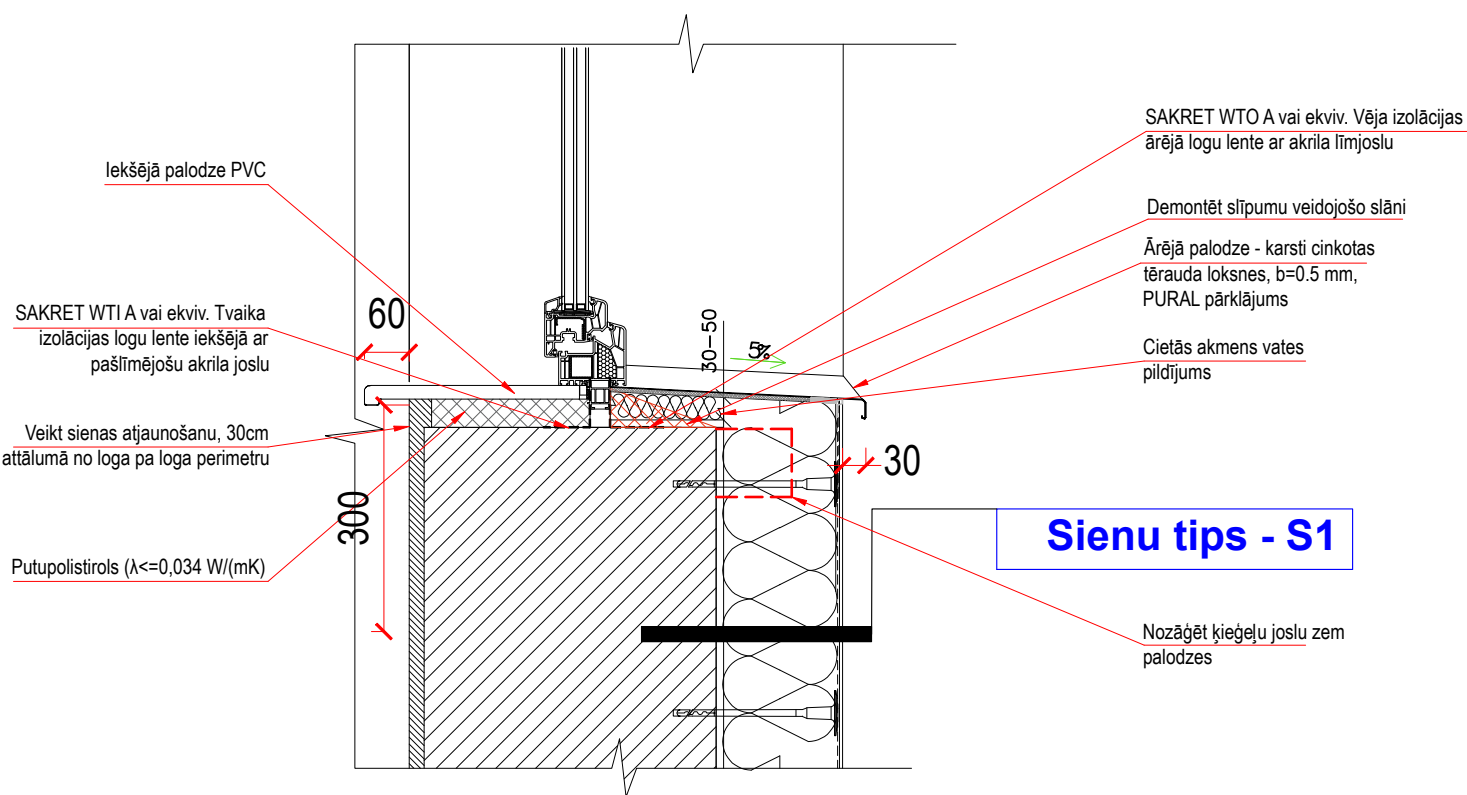
Maināmo logu un durvju pārsedzes mezgls, 1:10



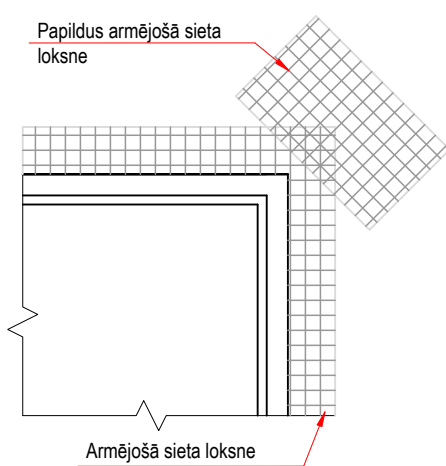
Maināmo logu un durvju ailes sānu mezgls, 1:10



Maināmo logu palodzes mezgls, 1:10



Armējoša sieta iestrāde ap aili, 1:10

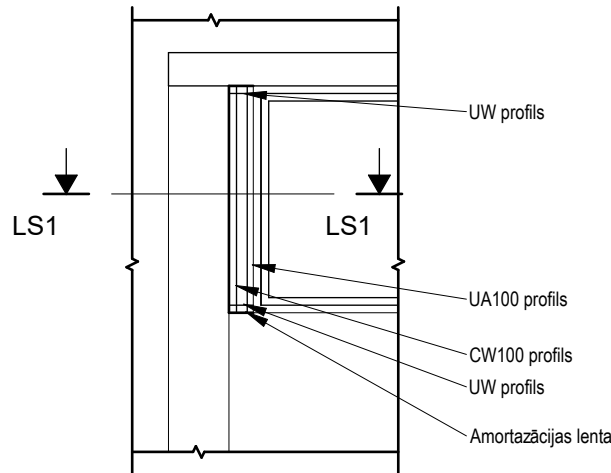


Piezīmes:

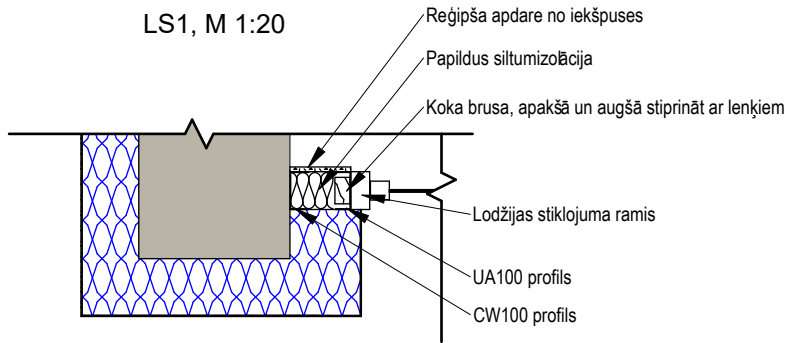
- Ārējās palodzes montējamas pirms dekoratīvās apdres iestrādes;
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Kāpņu telpas logiem un lodžiju iestiklojumam paredzēt pilnu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), riņģīša plāksnes apšūšanai, universāla špakteli virsmas sagatavošanai, kā arī krāsojumu, saskaņojot ar Pasūtītāju.
- Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), riņģīša plāksnes apšūšanai, kā arī universālu špakteli virsmas sagatavošanai
- Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
				Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127			
BPDV G.Ābelīte							
Izstrādāja J.Jaunsleinis							

Lodžijas stiklojuma pieslēguma mezgls, M 1:50

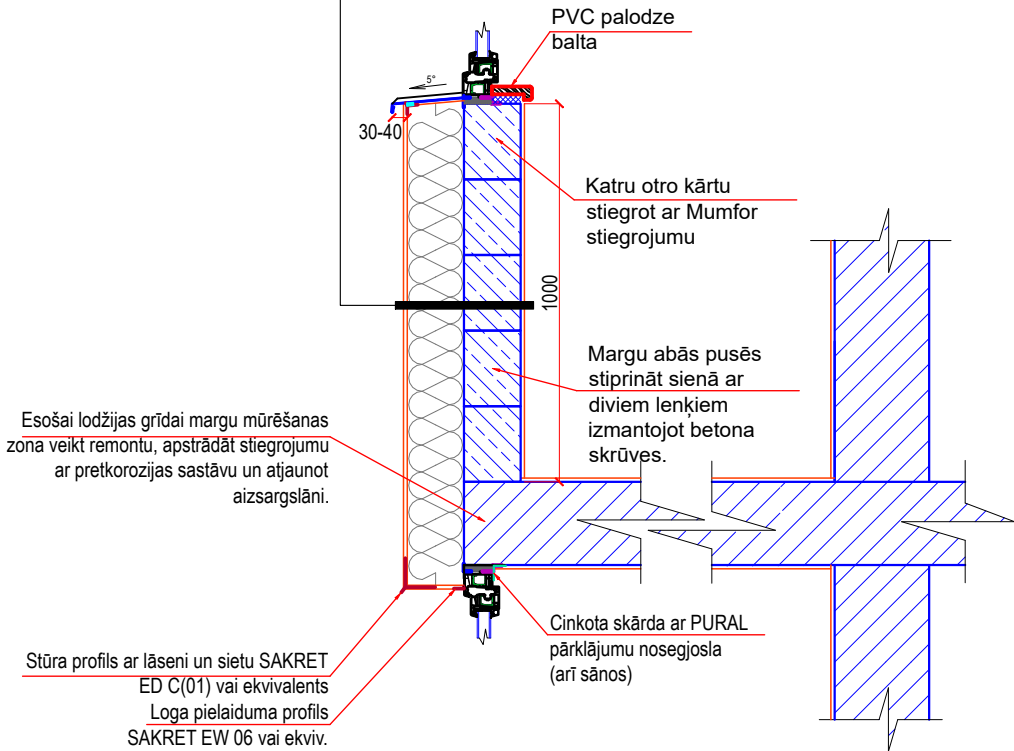


LS1, M 1:20



Lodžiju margu izbūves mezgls, M 1:20

Sienu pīrāgs - S4
<i>Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</i>
<i>Kaļķa cementa vieglais apmetumus SAKRET MAP-MFF vai ekvivalents</i>
<i>Grunts SAKRET UG vai ekviv. sk. piezīmes</i>
<i>Jauns gāzbetona mūris BAUROC (Aeroc) Classic vai ekviv. b= 150; h=200</i>
<i>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</i>
<i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) - 150 mm</i>
<i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i>
<i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i>
<i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.</i>
<i>Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</i>



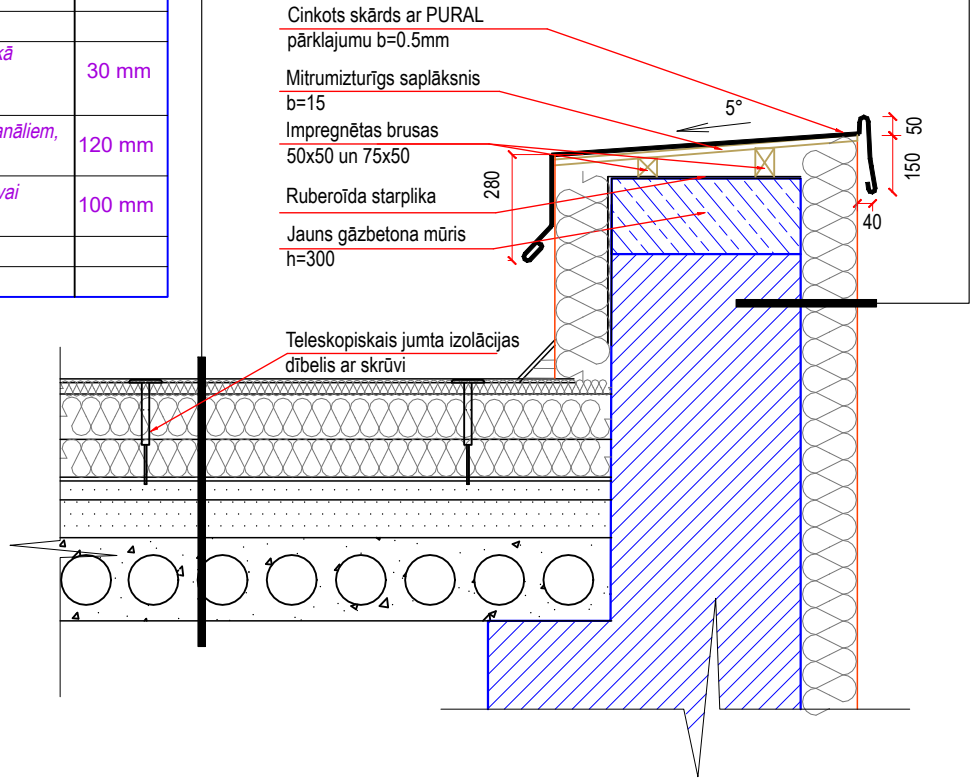
- PIEZĪMES:
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
 - Esošo lodžiju margu demontēt.
 - Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
 - Lodžijas stiklojumu mezglus veidot analogi loga mezgliem.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS		Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
		Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	
Objekta adrese:		Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	
Lapas nosaukums:		Lodžiju margu izbūves mezgli	
BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		
	</		

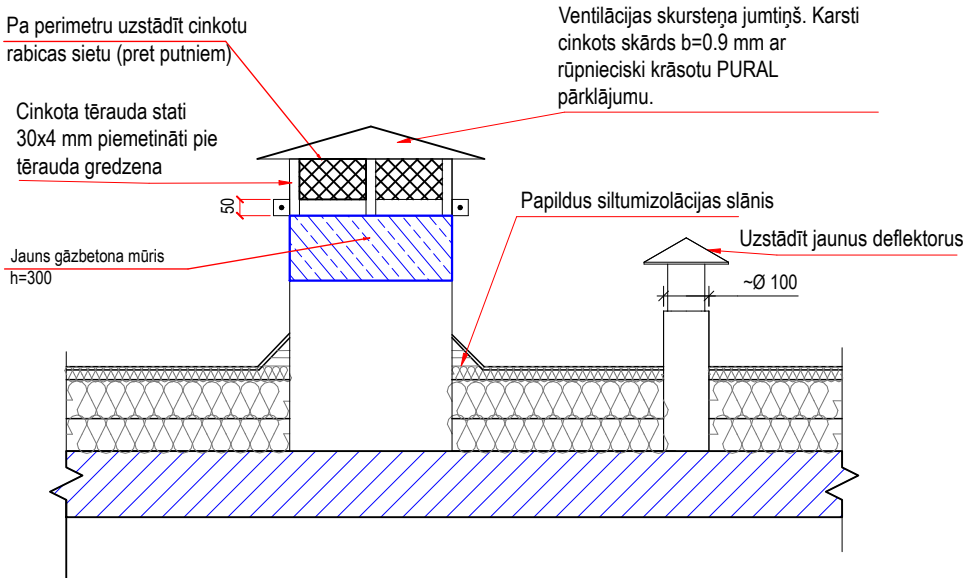
Parapeta pieslēguma mezgls, M1:20

Pārseguma tips - P2	
NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H - virskārta	
NEXLER PJ G40 MEDIUM - pamatkārta	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,038$ W/(mK))	30 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK))	120 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK))	100 mm
Esošais bitumena ruļļu materiāls	
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	

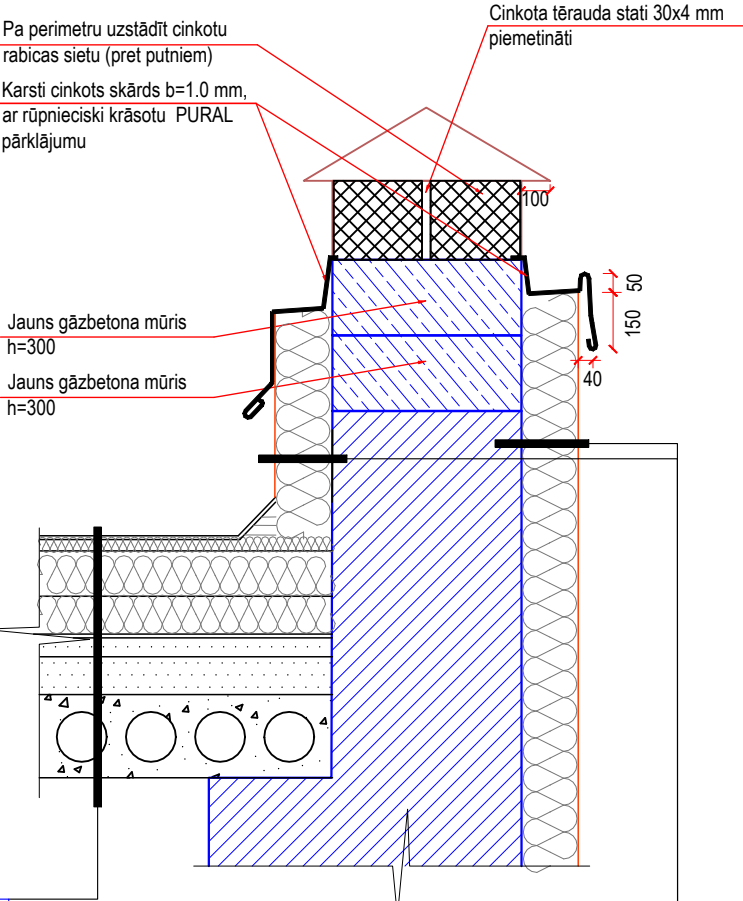
Sienas pīrāgs - S1	
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Ģatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	



Ventilācijas pieslēguma mezgls, M1:20



Parapeta pieslēguma mezgls ar ventilācijas skursteni, M1:20



Pārseguma tips - P2	
NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H - virskārta	
NEXLER PJ G40 MEDIUM - pamatkārta	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,038$ W/(mK))	30 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK))	120 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK))	100 mm
Esošais bitumena ruļļu materiāls	
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	

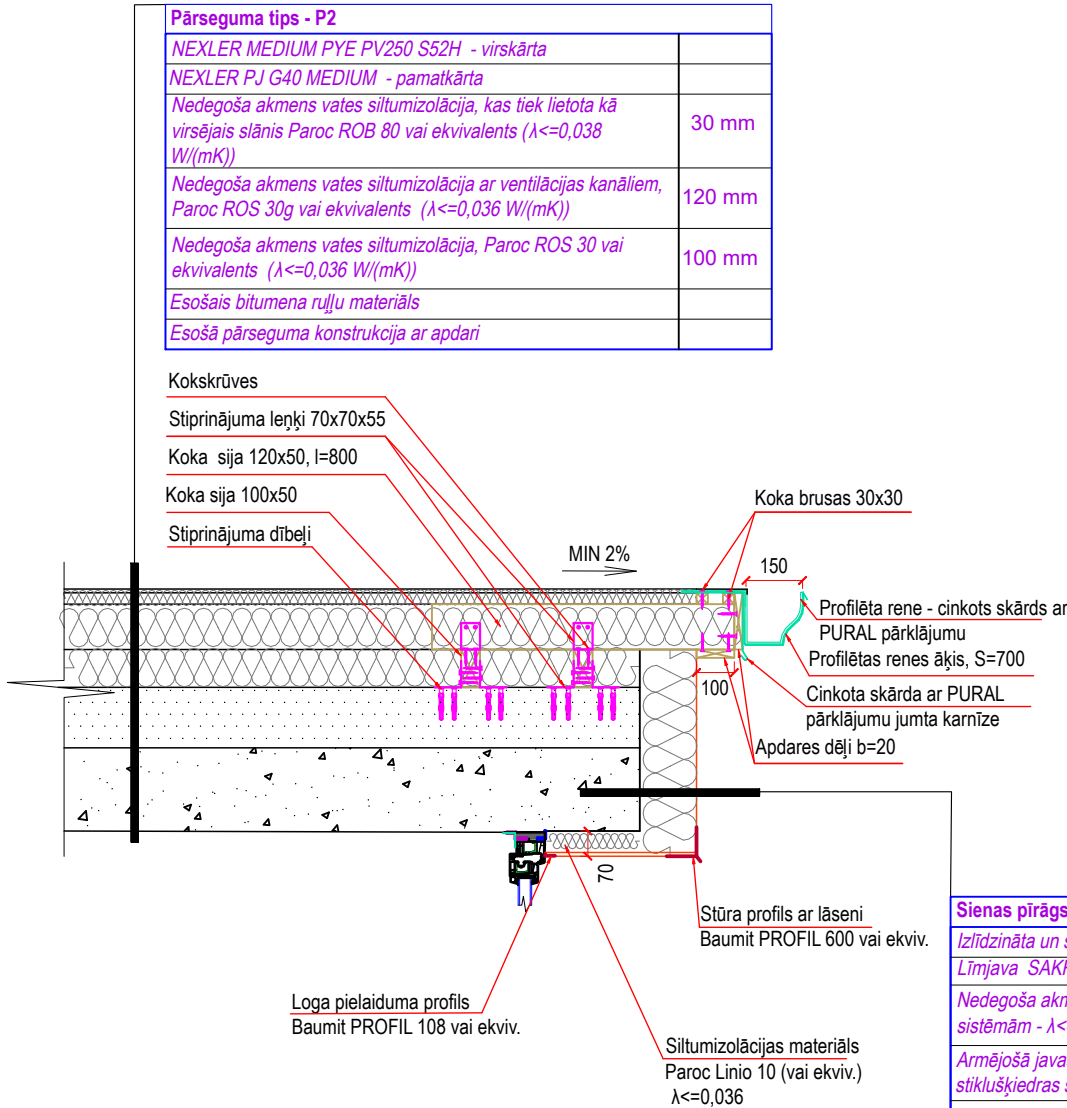
Sienas pīrāgs - S1	
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Ģatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

PIEZĪMES:

- Materiālu iebūvi veikt atbilstoši ražotāju norādījumiem;
- Jumta siltumizolācijas loksnes ar ventilācijas rievām jānovieto ar tādu savstarpējo nobīdījumu, lai rievās nepārtraukti turpinātos starp savienojošajiem ventilācijas kanāliem - kolektoriem.
- Savienojošo kanālu (loksnēm ar ventilācijas rievām) izvieto jumta korē - augstākajā daļā. Kanālu platums $b=120$ mm, dziļums $d=20$ mm.
- Jumta aeratorus izvieto jumta augstākajā daļā, aerators $d=110$ jāliek 1 gab uz 100 m^2
- Vates plāksnēs pie ventilācijas un lūku izbūvēm iegriez šķērskanālus.
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

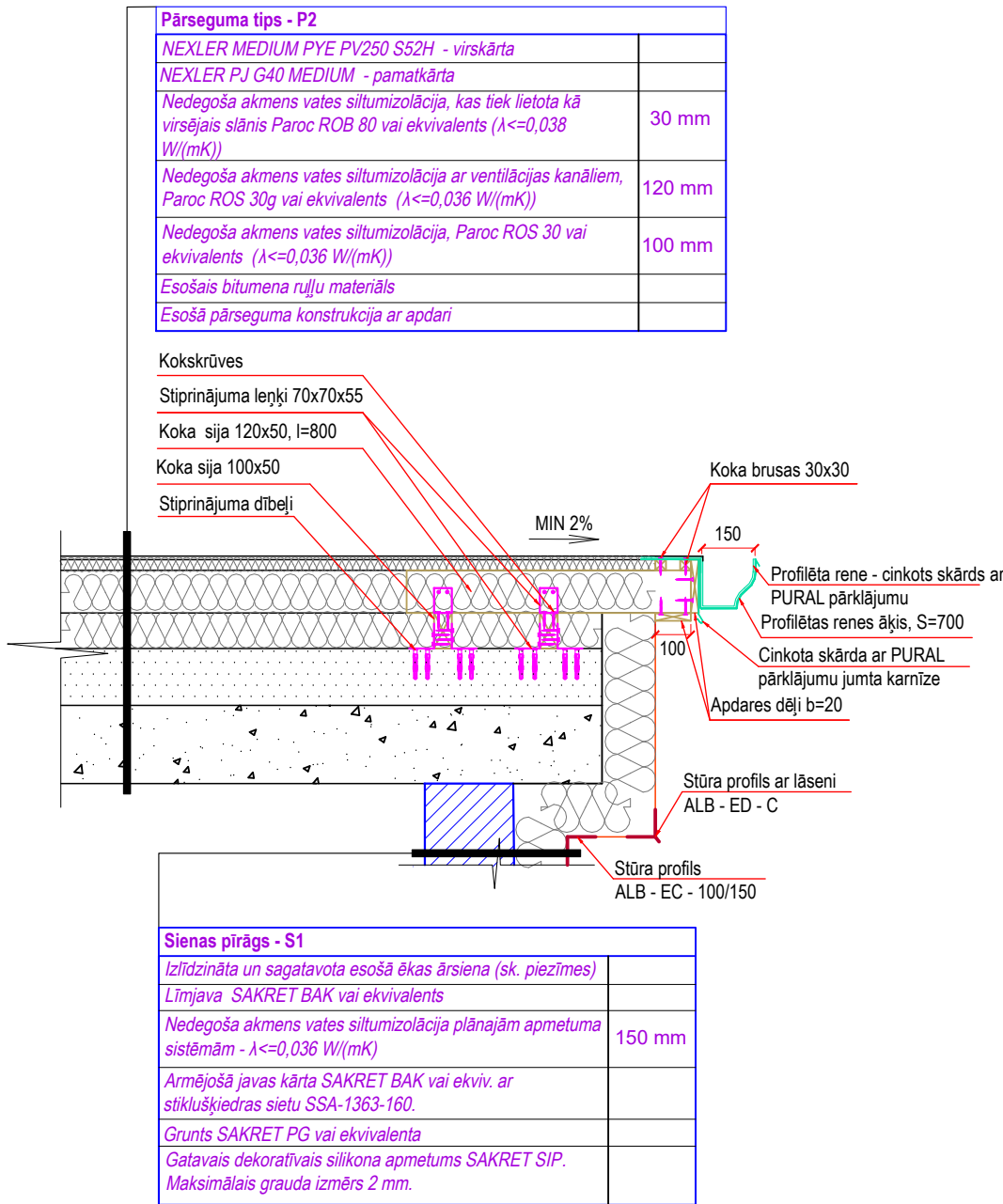
Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127																				
BPDV	G.Ābelīte			Lapas nosaukums: Ventilācijas izbūves un parapeta pieslēguma mezgli <table><tr><td>Mērogs</td><td>Pasūt. Nr.</td><td>Arh. reģ. Nr.</td><td>Stadija</td><td>Marka</td><td>Lapu sk.</td><td>Nr.</td></tr><tr><td>1:20</td><td>21012025</td><td>21012025</td><td>-</td><td>AR-20</td><td>-</td><td></td></tr></table>							Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	1:20	21012025	21012025	-	AR-20	-	
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija								Marka	Lapu sk.	Nr.											
1:20	21012025	21012025	-								AR-20	-												
Izstrādāja	J.Jaunsleinis																							

Jumta dzegas un siltinātas sienas izbūves mezglis virs lodžijām, M1:20



Sienas pīrāgs - S1	
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Jumta dzegas un siltinātas sienas izbūves mezglis, M1:20



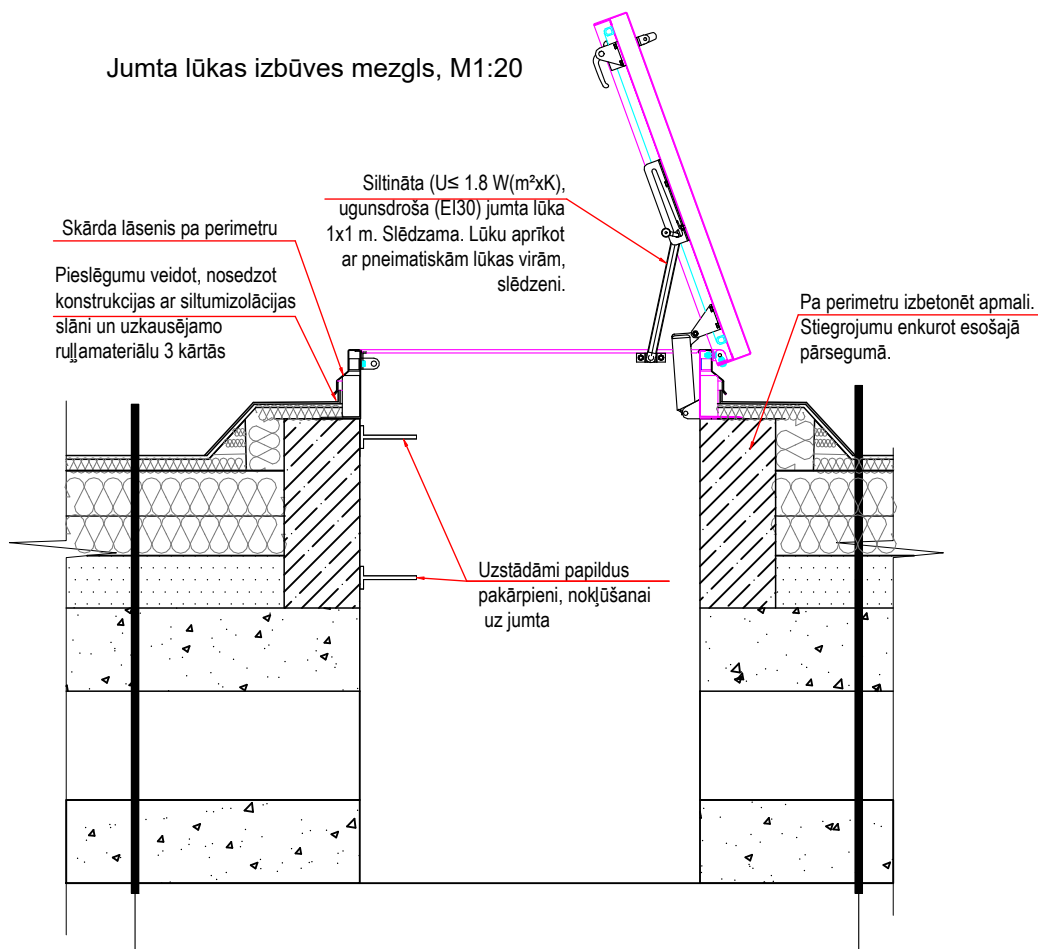
Sienas pīrāgs - S1	
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)	150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.	
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta	
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

PIEZĪMES:

- Materiālu iebūvi veikt atbilstoši ražotāju norādījumiem;
- Jumta siltumizolācijas loksnes ar ventilācijas rievām jānovieto ar tādu savstarpējo nobīdījumu, lai rievas nepārtraukti turpinātos starp savienojošajiem ventilācijas kanāliem - kolektoriem.
- Savienojošo kanālu (loksnēm ar ventilācijas rievām) izvieto jumta korē - augstākajā daļā. Kanālu platums b=120 mm, dziļums d=20mm.
- Jumta aeratorus izvietot jumta augstākajā daļā, aerators d=110 jāliek 1 gab uz 100 m²
- Vates plāksnēs pie ventilācijas un lūku izbūvēm iegriež šķērskanālus.
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
- Lodžijas stiklojumu mezglus veidot analogi loga mezglīem.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 Lapas nosaukums: Jumta dzegas izbūves mezgli						
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:20	21012025	21012025	-	AR-21	-	

Jumta lūkas izbūves mezgls, M1:20



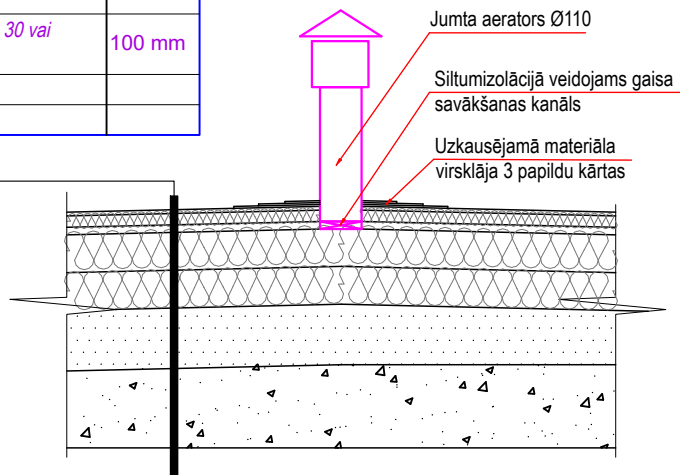
Pārseguma tips - P2

NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H - virskārta	
NEXLER PJ G40 MEDIUM - pamatkārta	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,038$ W/(mK))	30 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK))	120 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK))	100 mm
Esošais bitumena ruļļu materiāls	
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	

Jumta aeratora montāžas mezgls, M1:20

Pārseguma tips - P2

NEXLER MEDIUM PYE PV250 S52H - virskārta	
NEXLER PJ G40 MEDIUM - pamatkārta	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,038$ W/(mK))	30 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK))	120 mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036$ W/(mK))	100 mm
Esošais bitumena ruļļu materiāls	
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	



Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

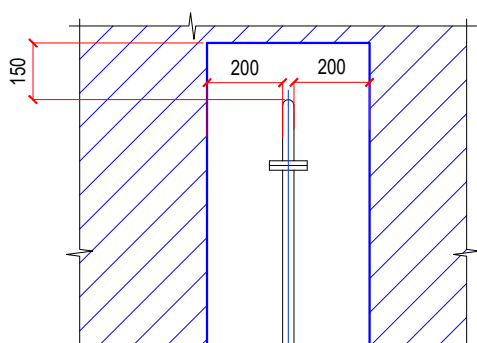
Lapas nosaukums: Jumta aeratoru un jumta lūkas montāžas mezgls

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	21012025	21012025	-	AR-22	-	

Esoša ēkas siena

Veidot apdari ar stiklšķiedras sietu un armējošo javas kārtu.

200 200 150



Sienas pīrāgs - S1	
<i>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</i>	
<i>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</i>	
<i>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)</i>	150 mm
<i>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</i>	
<i>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</i>	
<i>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.</i>	

1. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbuvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
3. 5 darba dienas pirms ietilināšanas darbu sākuma būvniekiem ir jāinformē SIA Latvijas propāna gāze t.28614260. Paredzēta gāzesvadu rekonstrukcija.



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	21012025	21012025	-	AR-23	-	

DOP skaidrojošais apraksts

DARBU ORGANIZĀCIJA OBJEKTĀ

Darbu organizācijai projektā papildus ņemti vērā:

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus",

Būvdarbu laikā jāievēro:

LR Darba aizsardzības likums;

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus";

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", IX sadaļa.

MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"

MK Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

1. Būvlaukuma raksturojošie parametri

Būvdarbus plānots veikt īpašumā Pionieru ielā 86, Jaunolainē. Zemes gabala kopējā platība ir 0,2747 ha. Uz zemes gabala kopumā atrodas 1 ēka, kurā plānoti būvdarbi. Ēka atrodas teritorijas centrālajā daļā.

Būvprojekta risinājumi paredz esošās daudzdzīvokļu ēkas kompleksu siltināšanu. Būvprojekts izstrādāts balstoties uz Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu, ēkas inventarizācijas materiāliem, kā arī foto fiksācijām.

2. Būvdarbu veikšana

Būvdarbi veicami atbilstoši izstrādātajai dokumentācijai, kā arī ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Darba aizsardzības pasākumi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus". Darbu organizācija jāveic atbilstoši LR "Darba aizsardzības likums", no kura iziet papildinājumu prasības MK noteikumi Nr. 600 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" un MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam ir jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP), precizējot detalizētu montāžas vai demontāžas aprakstu. Montāžas precizitāti noteikt ne mazāku kā to nosaka LBN un izgatavotāja tehniskās prasības.

Būvlaukuma zona jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti. Nožogojums jāatzīmē ar drošības zīmēm atbilstoši MK 2002. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā". Būvprojektā un DOP sadaļā nav norādītas atsevišķas bīstamās zonas, taču būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu laikā radušos bīstamo zonu norobežošanu. Tādā gadījumā tās jāapzīmē atbilstoši normatīvajiem aktiem par drošības zīmju lietošanu darba vietās.

Būvlaukuma teritorijā aizliegts atrasties nepiederošām personām. Lai to nodrošinātu, pēc nepieciešamības objektā jānodrošina apsardze un/vai video novērošana.

Būvdarbu laikā ēka tiks ekspluatēta, tāpēc jānodrošina visi nepieciešamie drošības pasākumi veicot būvdarbus.

Tehnoloģisko transportu un būvniecības metodes, ņemot vērā darba apstākļus un būvuzņēmuma rīcībā esošo tehniku, jāparedz "Darbu veikšanas projektā (DVP), ko izstrādā būvuzņēmējs pirms būvdarbu uzsākšanas.

Darbu veikšanas projektu būvuzņēmējs saskaņo ar pasūtītāju, būvuzraugu (ja attiecināms) un autoruzraugu.

3. Būvdarbu kalendārais grafiks

Būvniecības laikā būvuzņēmējs izstrādā atsevišķus DVP tekošajiem darbiem. Atsevišķs DVP tiek iesniegts 2-3 nedēļas pirms darbu veikšanas. To saskaņo ar autoruzraugu un būvuzraugu, ja attiecas. Būvuzņēmējam, uzsākot būvdarbus, jā sagatavo detalizēts kalendārais grafiks, kā arī plānotā naudas plūsma. Papildus jānorāda piesaistīto darbinieku daudzums un to darbu veids. Darbu veikšanas kalendārais grafiks būvdarbu laikā ir precizējams atbilstoši situācijai.

Materiālu piegāde būvobjektā veicama saskaņā ar būvdarbu veicēja izstrādāto darbu veikšanas kalendāro grafiku. Materiālu uzglabāšana būvdarbu ģenerālplānā norādītajā vietā vai ēkas daļās, kur nenotiek būvdarbi, to saskaņojot ar ēkas īpašnieku.

4. Būvgriežu apsaimniekošana

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekošanas kompāniju. Bīstamo būvgriežu utilizācijai (tai skaitā azbestu saturošo atkritumu) utilizācijai slēdzams līgums ar sertificētu būvgriežu utilizācijas firmu, kurai ir attiecīgas atļaujas.

5. Darba aizsardzības plāns

Darba aizsardzības plāns tiek izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un "Darba aizsardzības likumam". Uzsākot būvdarbus būvuzņēmējs ir atbildīgs par darba aizsardzības plāna izstrādi ņemot vērā darbaspēka un tehnoloģiskā aprīkojuma kapacitāti.

Būvdarbu laikā par darba aizsardzību un ugunsdrošību būvlaukumā atbild darbu vadītājs.

Būvlaukumā jānodrošina brīva pārvietošanās darbiniekiem un nepieciešamajam tehniskajam transportam. Materiālu pārvietošana, nokraušana un izmantošana nedrīkst apdraudēt darbinieku drošību.

Būvdarbu ietekme uz blakus esošām ēkām un zemes gabaliem

Būvdarbu laikā ēka tiek ekspluatēta, taču darbi nepasliktina esošo ēkas konstrukciju noturību.

Ēkai piekrītošais zemes gabals pēc būvdarbu pabeigšanas jā saglabā ne sliktākā stāvoklī, kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas.

Inženierkomunikācijas

Ēka ir pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām – karstā un aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli, centralizētā apkure. Būvdarbu laikā jānodrošina esošo inženierkomunikāciju aizsardzība un saglabāšana ne sliktākā stāvoklī kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas.

Būvdarbu laikā jāizvērtē pagaidu pieslēguma vietas būvdarbu veikšanas nepieciešamībai. Tās jā saskaņo ar ēkas īpašnieku.

Iespējamie riska faktori būvlaukumā

Būvlaukumā iespējamie riska faktori saistīti ar darbu augstumā virs 1,5 m (fasāžu un jumta siltināšana), kas var radīt ietekmi uz būvdarbu veicēja veselību un drošību, gadījumā ja netiek ievēroti visi nepieciešamie darba drošības pasākumi un netiek izmantoti atbilstoši darba aizsardzības līdzekļi.

Ja darbuzņēmējs nav kompetents pret kādu no veicamo darba aizsardzības pasākumu, tad detalizētus ieteikumus var saņemt konsultējoties Valsts darba inspekcijā, pie būvinspektora vai būvvaldē.

Teritorijas norobežošana, atbildības

Pārbūvējamās ēkas tuvumā nepieciešama vieta īslaicīgai būvmateriālu un demontēto materiālu uzglabāšanai un nokraušanai, kā arī jānodrošina vieta būvgužu konteinerim. Visā būvdarbu laikā būvlaukums jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti, kā arī jānodrošina teritorijas apzīmēšana ar nepieciešamajām drošības zīmēm, lai garantētu darbinieku drošību.

Būvlaukuma pagaidu būves, pārvietojamie konteineri strādnieku sadzīves vajadzībām, darbu vadītāja pārvietojams konteineru tipa ofiss, biotualets novietojami būvlaukuma ziemeļ-rietumu daļā norobežotā būvlaukuma zonā.

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē ģenerālais darbuzņēmējs, un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus".

Būvdarbu veikšanu var uzsākt pēc atzīmes saņemšanas fasādes apliecinājuma kartē un nepieciešamo sagatavošanās darbu izpildes.

Būvdarbu veicējs visā būvdarbu laikā atbild par:

- *Būvlaukuma norobežošana un uzturēšanu;*
- *Brīvi pieejamām darba vietām;*
- *Tehnoloģisko iekārtu un mašīnu tehnisko stāvokli;*
- *Materiālu zonu iekārtošanu un marķēšanu;*
- *Bīstamo materiālu pareizu izmantošanu un transportēšanu;*
- *Atkritumu un būvgužu savākšanu, šķirošanu un transportēšanu. Būvlaukumā neuzglabāt lielu daudzumu atkritumus un būvgužus;*
- *Darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības grafikā vai būvprojektā;*
- *Darbinieku informēšanu par darba drošības pasākumiem;*
- *Darba vietas piemērošanu prasībām par trokšņa līmeņa ievērošanu un risku, kas saistīts ar nokrišanu;*
- *Darbinieku nodrošināšanu ar pārgērbšanās un atpūtas telpām;*
- *Pirmās palīdzības sniegšanu.*

Uzsākot būvdarbus darbu vadītājam jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbam ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu. Piekļūšanai vai piebraukšanai pie būvlaukuma ugunsdzēsības inventāra jābūt brīvai.

Ugunsdrošības pasākumi būvobjektā organizējami atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.

Darba aizsardzības pasākumi būvdarbiem ar paaugstinātu risku

Būvdarbu laikā ir paredzēts uzstādīt sastatnes, un darbi tiks veikti augstumā virs 1,5m, līdz ar to ir jāievēro darba aizsardzības pasākumi darbam augstumā.

Pirms uzsākt darbu augstumā, jānovērtē attiecīgās darba vides riskus atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba vides iekšējās uzraudzības kārtību un jānosaka pasākumi darba vides riska samazināšanai vai tā novēršanai. Veicot darbu augstumā, darba virsmu nožogo vai nostiprina, lai tā būtu stabila, nekustīga un neradītu risku drošībai un veselībai. Ja novērtējot darba risku, konstatēts, ka nevar ievērot minētās prasības, uzņēmējam ir jānodrošina darba aprīkojums, kas ir vispiemērotākais drošas vides radīšanai un uzturēšanai un kura izmēri un konstrukcija ir piemērota darba veidam un paredzamajai slodzei un ļauj droši pārvietoties.

Pārvietošanās starp piekļūšanas līdzekļiem un darba platformām nedrīkst palielināt kritiena risku.

Veicot darbu augstumā izmanto kolektīvos aizsardzības līdzekļus – stacionāros aizsardzības līdzekļus, tai skaitā aizsagnožojumu, drošības platformas. Aizsargnožojuma horizontālo malu paredzēt trīs līmeņos – augšējā marga vismaz 1,00 m augstumā, starpargas vismaz 0,50 m augstumā, kājlīste vismaz 0,15 m augstumā.

Maksimālā vertikālā statiskā slodze uz kāpnēm nedrīkst pārsniegt ražotāja noteikto maksimālo slodzi darba pozīcijā.

6. *Būvlaukuma sagatavošana un iespējamā darbu secība*

Atbildīgais būvdarbu veicējs būvlaukuma teritorijā iezīmē un norobežo bīstamās zonas. Par būvlaukuma darba organizāciju, iekšējo kārtību un apsardzes noteikumiem atbild būvdarbu vadītājs.

Piebraukšana būvobjektam tiek nodrošināta pa esošo iebrauktuvi zemes gabalā. Būvlaukuma teritorijā materiālu pārkraušana paredzēta manuāli vai izmantojot maza izmēra tehniku.

Būvmateriālu un būvkonstrukciju īslaicīga uzglabāšana nodrošināma zemes gabala robežās šim nolūkam paredzētajā uzglabāšanas laukumā. Būvmateriālu izvietošana veicama ņemot vērā apsvērumus par optimālu materiālu izvietojumu, lai netiktu traucēta transporta kustība un būvdarbu veikšana. Materiālu krautni veidot tā, lai netiktu traucēta pārvietošanās dažādām tehnikas vienībām.

Lielgabarīta būvmateriālu un būvizstrādājumu piegādes objektā organizē atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņojot to ar pasūtītāju un būvuzraugu (ja attiecināms) un ņemot vērā būvniecības darbu kalendāro grafiku, lai tiktu nodrošināta kravu izkraušana, nekavējot būvniecības darbus.

Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir šādi pienākumi:

- Pārbaudīt piegādāto būvizstrādājumu pavaddokumentāciju un tās atbilstību būvniecības normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstības apliecinājumu esamību;
- Nepieļaut tādu reglamentētās sfēras būvizstrādājumu iebūvēšanu, kuriem nav atbilstības apliecinājuma;
- Pēc Patērētāju tiesību aizsardzības centra amatpersonas pieprasījuma uzrādīt piegādāto un iebūvēto būvizstrādājumu pavaddokumentus un reglamentētās sfēras būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus.

Būvdarbu veikšanai būvlaukumā uzstādāms būvlaukuma birojs, t.i. viens konteineru tipa vagoniņš, pārvietojuma 1 BIO tualete, būvlaukuma ugunsdzēsības komplekts 1 gab. darbinieku pārgērbšanās telpas, kā arī slēgta materiālu nokraušanas vieta, kas jāsaņemo ar ēkas īpašnieku un jāorganizē esošās ēkas telpās.

Būvlaukuma nodrošināšanai būvlaukuma teritorijā jāierīko atklātais materiālu nokraušanas laukums un jāparedz vieta būvgрузu konteinerim. Pie būvlaukuma jāuzstāda būvdarbu brīdinošas zīmes.

Galveno būvdarbu veikšanas secība:

- Būvlaukuma sagatavošanas darbi;
- Lodžiju margu demontāža un jaunu margu mūrēšana;
- Jumta seguma siltināšana;
- Fasādes siltināšana, t.sk. logu un durvju montāža;
- Pamatu un cokola siltināšana;
- Teritorijas labiekārtojums, t.sk. apmales ap ēku atjaunošana.

7. **Vides aizsardzības pasākumi**

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā. Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumu. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Darba teritorija jānodrošina ar pārvietojamo biotualeti. Būvuzņēmējam jānoslēdz atbilstošs līgums par biotualešu uzstādīšanu un apkalpošanu.

Būvniecības objekts un tā apkārtnē esošie ceļi un teritorija jāuztur tīra, lai transporta un citas tehnikas pārvietošanās rezultātā neveidotos putekļi.

Būvobjektā jāizmanto instrumenti, kam ir CE marķējums un ar mazāku trokšņa izplatību, kā arī nedrīkst lietot bojātus instrumentus. Būvniecības gaitā jāizvēlas iekārtas ar mazāku vibrācijas līmeni.

Būvdarbu laikā būvobjektā jāizmanto LR sertificēti un standartiem atbilstoši materiāli un izstrādājumi.

8. **Beigu norādījumi**

Būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP)

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**
sert. nr. 1-00180

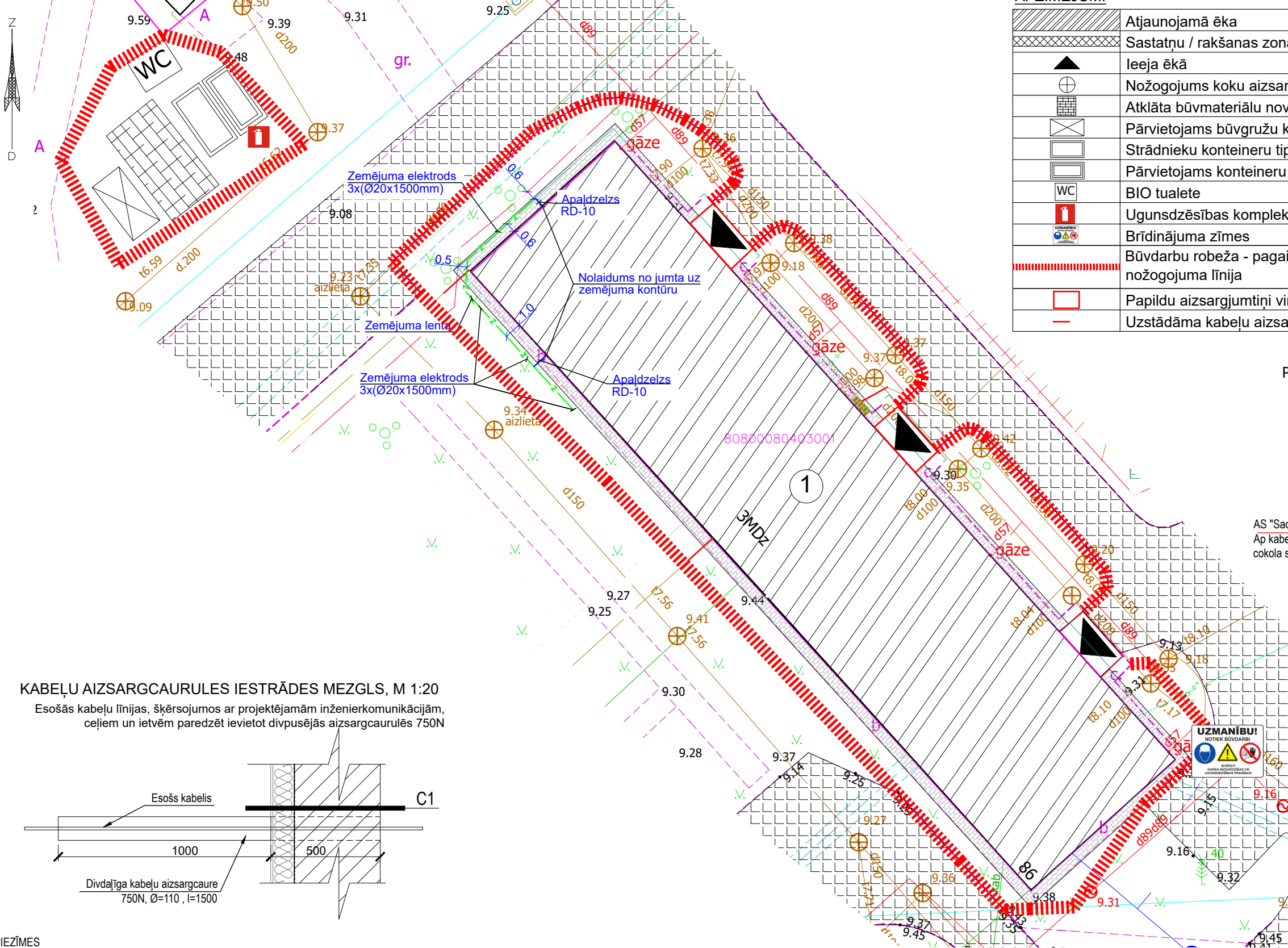
(paraksts)

(datums)

(paraksts)

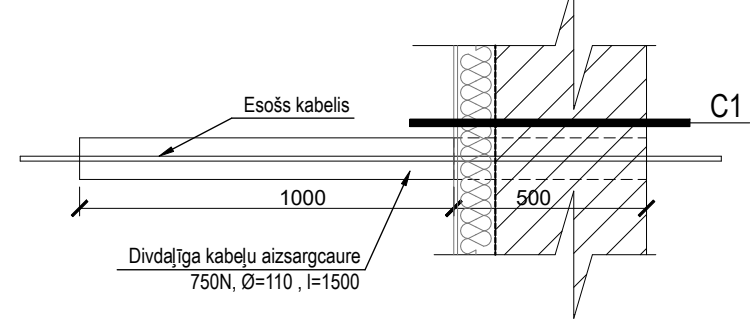
(datums)

BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS , M1:250



KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

Esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



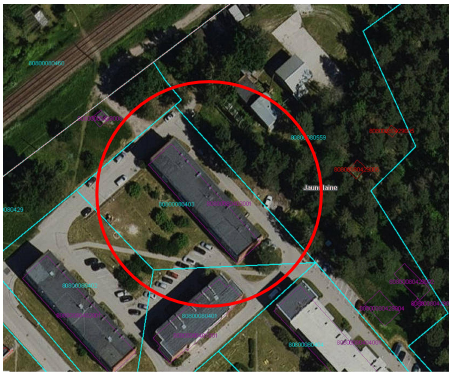
PIEZĪMES

1. Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
2. Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģērbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
3. Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitļtāji un jāveic ikmēneša apmaksa par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
4. Būvdarbi nemaina slodzes uz nesošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
5. Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
6. Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jāpasāk Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
7. Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
8. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
9. Veicot jumta siltināšanu, materiālu nokraušai nepārsniegt 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus uz jumta neuzglabāt. Nokraušanu izmantot tikai īslaicīgi!
10. Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
11. Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus veikt atbilstoši norādēm AR un DOP skaidrojošā aprakstā.
12. Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
13. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
14. Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

APZĪMĒJUMI

	Atjaunojamā ēka
	Sastatņu / rakšanas zona
	Ieeja ēkā
	Nožogojums koku aizsardzībai
	Atklāta būvmateriālu novietne
	Pārvietojams būvgružu konteiners
	Strādnieku konteineru tipa ģērbtuves
	Pārvietojams konteineru tipa ofiss
	BIO tualete
	Ugunsdzēsības komplekts
	Brīdinājuma zīmes
	Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija
	Papildu aizsargjumiņi virs ieejām
	Uzstādāma kabeļu aizsargcaurule

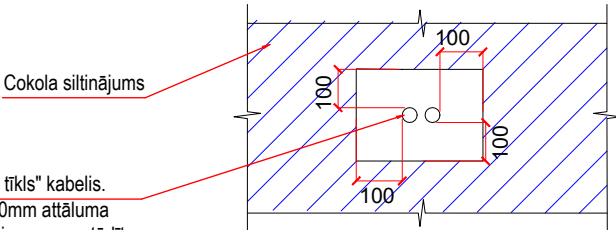
OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

1. Būvlaukuma sagatavošanas darbi;
2. Lodžiju margu demontāža un jaunu margu mūrēšana;
3. Jumta seguma siltināšana;
4. Fasādes siltināšana, t.s.l. logu un durvju montāža;
5. Pamatu un cokola siltināšana;
6. Teritorijas labiekārtojums, t.sk. apmales ap ēku atjaunošana.

Pamatu siltināšana ap "AS Sadales tīkls" kabeļiem



AS "Sadales tīkls" kabelis.
Ap kabeli 250mm attāluma
cokola siltinājumu neuzstādīt.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātais: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127						
BPDV		G.Ābelīte								
Izstrādāja		J.Jaunsleinis								